

## Opatija, Mošćenička Draga - vila sa prelijepim pogledom na more, Mošćenička Draga, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Opatija, Mošćenička Draga - vila sa prelijepim pogledom na more	: العنوان
بيع	: ع قار ل
منفصل	: نوع البيت
240 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة
10000 m <sup>2</sup>	: حجم القطعة
1	: عدد الطوابق
6	: غرف النوم
4	: الحمامات
1,200,000.00 €	: السعر
19.11.2024	: نشرت من قبل

### شرط

2017	: تم بناؤه
2017	: تحديث الماضي

### مكان

Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة
Mošćenička Draga	: مدينة
Mošćenička Draga	: منطقة المدينة
51417	: Poštanski broj

### تصاريح

نعم فعلا	: رخصة بناء
نعم فعلا	: تصريح الموقع
نعم فعلا	: شهادة ملكية

### معلومات اضافية

قيد التحضير	: كفاءة الطاقة
-------------	----------------

### تدفئة

نعم فعلا	: تدفئة مركزية
----------	----------------



## موقف سيارات

نعم فعلا

7

نعم فعلا

كراج:

عدد مواقف السيارات:

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja unikatnu vilu u zaleđu Mošćeničke Drage, Opatije.

Smještena na samoj granici parka prirode, ova unikatna vila pruža Vam potpunu privatnost te nesmetani pogled na Kvarnerski zaljev. Vila se prostire na dvije etaže, sveukupno 240 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Krasi ju idilično prostrano imanje s više kuća te pomoćnih objekta za renovaciju. Sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svaka soba obara svojom prozračnošću te rustikalnim, primorskim dizajnom.

Vila sadrži četiri moderno opremljene kupaonice, svaka spavaća soba nudi privatnu kupaonicu. Prizemlje je u potpunosti namjenjeno druženju, otvoreni dnevni boravak s kaminom nudi vam prekrasne zimske i ljetne večeri, dok iz udobnosti svojega kauča možete uživati u pogledima na park prirode i more.

Wellness osunčana prostorija te ljetna kuhinja, samo su jedni od atributa ovoga imanja. Uz vilu se prostire infinity bazen kraj kojega su se smjestili brojni sadržaji za rekreaciju i užitak na otvorenom. Za vrijeme kišnih dana, potok parka prirode žuboriti će u Vašoj neposrednoj blizini. Vili nisu potrebne renovacije s obzirom na njene odlične karakteristike, stil te godinu izgradnje. Za užitak u pravoj Primorskoj idili, ova vila ispunjava sve kriterije. Na samo desetak minuta vožnje od poznatih plaža Sv. Ivan, Klančac, Sipar te ugostiteljskih sadržaja, dućana, pošte, vrtića, škole, ambulante itd. Opatija se nalazi na svega dvadesetak minuta vožnje. Za dodatne informacije, slobodno kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-002

## معلومات الاتصال إضافية

648527

الرقم المرجعي الداخلي:

112-002

Agency ref id:

+385916183332, +385995677888

الهاتف للإتصال: