

Opatija, Opatija- Kuća na odličnoj lokaciji, Opatija, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, Opatija- Kuća na odličnoj lokaciji

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

360 m<sup>2</sup>

2

9

6

1,600,000.00 €

03.10.2024

### شرط

1974

2021

تم بناؤه:  
تحديث الماضي:



### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:

Croatia

Primorsko-goranska županija

Opatija

Opatija

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien Vam predstavlja samostojeću kuću sa bazenom na odličnoj lokaciji. Kuća ima u prizemlju studio apartman od 26m<sup>2</sup>. Preostali dio prizemlja se sastoji od radione, kotlovnice, garaže i pomoćne prostorije. Prizemlje ima oko 100 m<sup>2</sup>. Ispred studio apartmana se nalazi terasa od 60 m<sup>2</sup>. Ispred terase je bazen od 17m<sup>2</sup> i lijepi vrt. Na prvom katu je prostrani veliki stan od 130m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kupaonice i odvojenog wc-a. U stanu se još nalaze tri pomoćne prostorije. Lijepa terasa je ispred dnevnog boravka. Svaka spavaća soba ima balkon. Balkoni i terase imaju oko

40m2.Sa terase stepenice vode u vrt i prizemlje. Na drugom katu su dva stana i svaki stan ima oko 65m2. Jedan stan ima kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak,kupaonicu spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom.U tom stanu stepenice vode u potkrovlje gdje se nalaze još dvije sobe i jedna manja kupaonica) Površina potkrovlja je 30m2. Na istom katu se nalazi još jedan stan (apartman)koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka,dvije spavaće sobe , kupaonice plus terasa. Svaka soba ima svoj balkon. Grijanje u kući je centralno grijanje za stan na prvom katu. Studio apartman ima grijanje na struju . Na drugom katu je grijanje na struju plus klima. A u apartmanu na drugom katu je grijanje na klimu.

ID KOD AGENCIJE: 111-91

### معلومات الاتصال إضافية

648529 :الرقم المرجعي الداخلي  
111-91 Agency ref id: