

Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvoetažni stan na rivi, Mali Lošinj, شقة

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	: الاسم
Kaiser Immobilien	: الاسم الاول
Kaiser Immobilien d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
https://kaiser-immobilien.hr/	: Service Type:
Croatia	: الموقع
Primorsko-goranska županija	: بلد
Opatija	: Region:
51410	: City:
Maršala Tita 97	: الرمز البريدي
00385992140008	: عنوان
0038551823491	: Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN	: Phone:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	: عنا:

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvoetažni stan na rivi

العنوان:

بيع

عقار لـ:

130 m²

قدم مربعة:

2

طابق:

2

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

1

الحمامات:

520,000.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

1950

تم بناؤه:

2008.

تحديث الماضي:



مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Mali Lošinj

مدينة:

Mali Lošinj

منطقة المدينة:

51550

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Kaiser immobilien posreduje u prodaji predivnog dvoetažnog stana u staroj jezgri Malog Lošinja, prvi red do mora, u zgradi koja je zaštićena kulturna baština i koja ima ukupno 4 stana. Stan je ukupne stambene površine 102m² i prostire se na dvije etaže, a u predprostoru nalaze se odvojeni ulazi za pojedinu etažu, tako da postoji mogućnost pretvaranja stana u dvije odvojene stambene jedinice. Prva

etaža koja se nalazi na 2.katu ima stambenu površinu od 72m², a sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i toaleta. Druga etaža koja se nalazi na 3.katu i površine je 30m², u naravi potkrovlje sastoji se od dvije sobe, kuhinje i toaleta. Iz cijelog stana pruža se predivan pogled na more, a na drugoj etaži nalazi se i manji balkon sa kojeg se najbolje može promatrati zalazak sunca, te promet plovila kroz malološinsku luku. Prva etaža stana adaptirana je 2008. godine, dok je na drugoj potrebna adaptacija. Na zgradi je promijenjen krov, a stanu pripada i dio zajedničke drvarnice u prizemlju zgrade. Grijanje je riješeno putem klima uređaja, ali stan ima i dva dimnjaka kao dodatnu opciju spajanja peći.

Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-129

معلومات الاتصال إضافية

648541 :الرقم المرجعي الداخلي
105-129 Agency ref id: