

Opatija – Stan 2S+DB u centru grada s parkirnim mjestom, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Opatija – Stan 2S+DB u centru grada s parkirnim mjestom

بيع	العنوان:
100 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
10 m <sup>2</sup>	الحمامات:
375,000.00 €	منطقة الشرفة:
03.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

1920	تم بناؤه:
2022	تحديث الماضي:



### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

### معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

### موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

### وصف

معلومات اضافية:

Opatijska agencija za nekretnine Kaiser Immobilien stavlja na tržište stan u strogom centru Opatije sa svim sadržajima u neposrednoj blizini te samo 200 metara / 3 minute hoda od obale i šetališta Lungomare. Stan se nalazi u prizemlju povijesne vile na čijoj jugoistočnoj strani ima terasu (preko koje se u stan ulazi) i parkirno mjesto na korištenje. Stan je tlocrtno 2S+DB i sastoji se od otvorenog

dnevnog boravka / kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, 2 kupaonice s WC-om i dodatne prostorije koja se koristi kao vešeraj/ostava. Stan je kompletno renoviran i namješten te je pogodan kako za obiteljski život tako i kao investicija u svrhu turističkog najma. Nekretninu karakterizira odlična lokacija u centru grada, mogućnost parkiranja te prostran interijer. Jedinstvena prilika da postanete vlasnik prestižne, a pristupačne nekretnine u srcu Opatije. Restorani, caffe barovi, trgovine: 35 m Morska obala, obalna šetnica: 150 m Rijeka: 10 km / 15 min Zračna luka Rijeka: 40 km / 40 minuta Zračna luka Pula: 100 km / 75 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kuporodajna cijena nekretnine: 395.000 EUR Posrednička naknada (3,75%): 14.812,50 EUR Ukupna investicija: 409.812,50 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-181

### معلومات الاتصال إضافية

648543 :الرقم المرجعي الداخلي  
101-181 Agency ref id: