

## Otok Lošinj, Mali Lošinj - kuća prvi red do mora, Mali Lošinj, بيت

### معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije

### KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Otok Lošinj, Mali Lošinj - kuća prvi red do mora	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
250 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
640 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
10	غرف النوم:
6	الحمامات:
1,050,000.00 €	السعر:
19.11.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

1980	تم بناؤه:
2008	تحديث الماضي:

#### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Mali Lošinj	مدينة:
Mali Lošinj	منطقة المدينة:
51550	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

#### معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------



#### موقف سيارات

5	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

#### وصف

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ove jedinstvene ville na otoku Lošinju. Ono što vrijedi istaknuti je njezina lokacija u mirnoj ulici okružena borovima, prvi red do mora. Ukupna stambena površina kuće je 250m<sup>2</sup>, a izgrađena je tako da se može odvojiti u dvije zasebne kuće. Villa se sastoji od 6 apartmana sa klimatiziranim sobama, te terasama sa kojih se pruža predivan panoramski pogled na more i čarobne zalaske sunca otoka Lošinja. Objekt je adaptiran 2008. godine, između ostalog ugrađeno je novo krovšte, te vrhunska izolacija - 10cm kamena vuna. Prodaje se namješteno. Na okućnici bogatoj već formiranim mediteranskim biljem i stablima, nalazi se i bazen sa kupolom koja održava toplinu i čistoću vode.

Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-128

معلومات إضافية:

### معلومات الاتصال إضافية

648553 الرقم المرجعي الداخلي:

105-128 Agency ref id:

+385919390220, +385995677888 الهاتف للإتصال: