

## Otok Krk, Dobrinj - kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Dobrinj, بيت

### معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Otok Krk, Dobrinj - kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

116 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

210 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

415,000.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:

#### شروط

1950

تم بناؤه:

2020

تحديث الماضي:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Dobrinj

مدينة:

Dobrinj

منطقة المدينة:

51514

Poštanski broj:



#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

#### وصف

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji renovirane kamene kuće sa bazenom, na izrazito mirnoj lokaciji u okolici Dobrinja. Kuća je kompletno renovirana 2020. godine, a stambena površina iznosi 116m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze spavaća soba, kupaonica i dnevni prostor koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te još jedan zaseban studio apartman sa boravkom, kuhinjom i kupaonicom. Na kat se dolazi vanjskim stubama, a tu se nalaze spavaća soba i dnevni prostor sa boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, te prostranom terasom sa koje se pruža pogled na prekrasno zelenilo obližnje šume. Objekt graniči sa zelenim pojasom gdje nije dozvoljena daljnja izgradnja. U renovaciji je između ostalog ugrađeno novo krovšte, te izolacija fasade od 12cm. Sve prostorije su klimatizirane. Na okućnici se nalazi prostrani grijani bazen i sunčalište, te vrtni kamin - idealno mjesto za druženje ili opuštanje u ljetnim večerima. Tu je i parkirni prostor koji je dovoljan za komotno smjestiti dva vozila. Ova kuća odlična je prilika za kupce koji traže mir, ali i kao investicija obzirom da se nalazi u uhodanom turističkom najmu. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-126

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

648557 الرقم المرجعي الداخلي:

105-126 Agency ref id: