

Istra - Lovreč, PRILIKA kamena Istarska kuća sa imanjem 9000m2, Sveti Lovreč, بيت

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://kaiser-immobilien.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 97	عنوان:
00385992140008	Mobile:
0038551823491	Phone:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	عنا:
KAISER IMMOBILIEN	
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra - Lovreč, PRILIKA kamena Istarska kuća sa imanjem 9000m2
بيع منفصل
142 m²
9000 m²
1
6
2
940,000.00 €
03.10.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija مدينة:

Sveti Lovreč منطقة المدينة:

Sveti Lovreč Poštanski broj:

52448

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

D

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

4

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu Istarsku autohtonu kamenu kuću., na rubu malog Istarskog sela sa svojim imanjem u prirodi. Kuća se prostire na imanju od 9000 m². Uz kuću na imanju se nalaze još 2 legalizirana objekta., točnije još jedna kuća koja je useljiva, sa svim elementima međutim potrebna je adaptacija, te još jedan srušeni objekt međutim legaliziran za gradnju. Samim time imanje nudi različite mogućnosti stanovanja. Kuća je građena u tradicionalnom Istarskom stilu

sa dodatkom modernih elemenata. Nalazi se na svojoj jedinstvenoj parceli na koju se veže veliko imanje u obliku šume, šetnice, livade, brdovitog i ravnog terena.

Imanje kao takvo daje različite mogućnosti korištenja u sportske svrhe, poljoprivrednog uzgoja ili jednostavno samo uživanje u čistoj netaknutoj prirodi.

Nudi se potpuna privatnost uživanja. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, u prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, dok se na katu nalaze

3 spavaće sobe i velika kupaonica. Uređeno kombinacijom modernog i tradicionalnog. Vanjski dio kuće uređen je sa velikim kamenim terasama, te se ne

jednu stranu kuće veže još jedna pokrivena terasa sa vanjskom kuhinjom i roštiljem. Imanje se sastoji od 12 parcela i kuće, Postoji dvije mogućnosti prodaje,

prodavatelj nudi za 940.000,00 Eura, komplet sve imanje., ili postoji još jedna mogućnost., a to je da proda samo uređenu autohtonu kuću sa imanjem ispod kuće

veličine 5000m2, koje je poljoprivredno, uređena šuma ispod kuće, to sve bi dao za 730.000,00 Eura. Potrebni sadržaji kao šta je., trgovina, pošta, škola, vrtić,

ljekarna, pizzeria, restoran, caffe bar nalaze se udaljeni samo cca 2 km od imanja. Ukoliko se vidite u jednoj od ove dvije kombinacije stanovanja na ovom imanju i

želite da Vam ovo imanje postane novi dom, kontaktirajte agenciju Kaiser

Immobilien. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE:

113-043

معلومات الاتصال إضافية

648577 الرقم المرجعي الداخلي:

113-043 Agency ref id: