

Istra - Poreč, stan u prizemlju sa pogledom na more u luksuznoj vili, Poreč, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra - Poreč, stan u prizemlju sa pogledom na more u luksuznoj vili

بيع	العنوان:
96 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
1	طابق:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
412,000.00 €	الحمامات:
03.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:



### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

### معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

### موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

### وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja stan u luksuznoj vili u izgradnji, nedaleko grada Poreča. Moderna zgrada sa luksuznim stanovima i pogledom na more imati će četiri stambene jedinice. Stan se nalazi u prizemlju zgrade ukupne površine 96,56m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaone te dodatnog toaleta za goste. Dnevni boravak, blagovaona i kuhinja koncipirani su

po open space konceptu te pružaju prostranost koju nadopunjuje izlaz na terasu čija veličina iznosi 15,95 m<sup>2</sup>. Cijeli dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu terasu sa jacuzzijem i panoramskim pogledom na more. Stan je sagrađen od vrlo kvalitetnih materijala. Podovi se oblažu kamenom, keramikom ili drvom ovisno o namjeni. Vanjska stolarija je aluminijska, troslojna ostakljena termopan staklom, dok je unutarnja stolarija drvena. Grijanje i hlađenje omogućeno je pomoću multi-splt invertora klima uređajima. Ispred zgrade nalazi se natkriveni parking te svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Obzirom na lokacijsku poziciju stan je idealan za svakodnevno življenje ili za iznajmljivanje u turističkoj sezoni. Svi potrebni sadržaji kao šta su trgovina, škola, vrtić, kozmetički salon, restoran, pošta nalaze se u samoj blizini vile. Prve plaže udaljene su svega desetak minuta vožnje.

Predviđeni završetak gradnje je dvanaesti mjesec 2023. Ukoliko želite da ovaj predivan stan postane Vaš novi dom, kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien

Poreč. ID KOD AGENCIJE: 102-164

### معلومات الاتصال إضافية

648605 :الرقم المرجعي الداخلي  
102-164 Agency ref id: