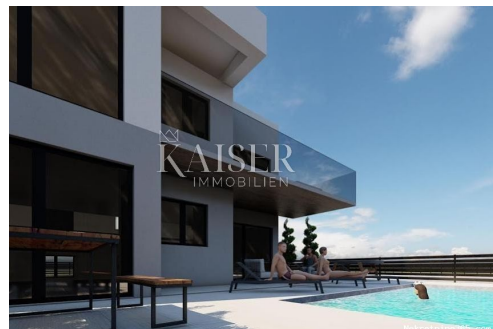


Istra - Poreč, stan na prvom katu pogled more u vili, Poreč, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra - Poreč, stan na prvom katu pogled more u vili

العنوان:

بيع

عقار ل:

96 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

412,000.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



#### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

#### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

#### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

#### وصف

Kaiser Immobilien predstavlja predivan moderan stan na prvom katu u luksuznoj

معلومات اضافية:

vili u izgradnji, svega nekoliko minuta od grada Poreča. Moderna vila jedinstvenog izgleda i jedinstvene ideje da se sastoji od luksuznih stanova i pogledom na more imati će četiri stambene jedinice. Ovaj stan nalazi se na prvom katu zgrade ukupne površine 96,56m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaone te dodatnog toaleta za goste. Dnevni boravak, blagovaona i kuhinja koncipirani su po open space konceptu te pružaju prostranost koju nadopunjuje izlaz na terasu čija veličina iznosi 15,95 m<sup>2</sup>. Cijeli dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu terasu sa jacuzzijem i panoramskim pogledom na more. Stan je sagrađen od vrlo kvalitetnih materijala. Podovi se oblažu kamenom, keramikom ili drvom ovisno o namjeni. Vanjska stolarija je aluminijska, troslojna ostakljena termopan staklom, dok je unutarnja stolarija drvena. Grijanje i hlađenje omogućeno je pomoću multi-splt invertora klima uređajima. Ispred zgrade nalazi se natkriveni parking te svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Predviđeni završetak gradnje je dvanaesti mjesec 2023. Svi najpotrebniji sadržaji kao šta su trgovina, škola, vrtić, pošta, restoran, kozmetički salon...nalaze se u samoj blizini. Obzirom na svoju lokaciju i popularnost mjesta gdje se stan u vili nalazi, ovaj stan odličan je za svakodnevno življenje ili za iznajmljivanje u turističkoj sezoni. Stanovima pripada i bazen koji zajedno koriste. Ukoliko želite da ovaj predivan stan postane Vaš novi dom, kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien Poreč. ID KOD AGENCIJE: 102-162

### معلومات الاتصال إضافية

648607 :الرقم المرجعي الداخلي  
102-162 Agency ref id: