

Istra - Poreč, nova moderna vila sa bazenom 2 km od mora, Poreč, بيت

## معلومات البائع

|   |                 |
|---|-----------------|
| Kaiser Immobilien   | : الاسم         |
| Kaiser Immobilien   | : الاسم الاول   |
| Kaiser Immobilien d.o.o.  | : الاسم الاخير  |
| Selling and renting   | : اسم الشركة    |
| <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a> | : Service Type: |
| Croatia   | : الموقع        |
| Primorsko-goranska županija   | : بلد           |
| Opatija   | : Region:       |
| 51410   | : City:         |
| Maršala Tita 97   | : الرمز البريدي |
| 00385992140008  | : عنوان         |
| 0038551823491   | : Mobile:       |
|   | : Phone:        |
|   | : عنا:          |

Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije

**KAISER IMMOBILIEN**

klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probраниh i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

|  |              |
|--|--------------|
| Istra - Poreč, nova moderna vila sa bazenom 2 km od mora | العنوان:     |
| بيع  | عقار لـ:     |
| شبه منفصلة   | نوع البيت:   |
| 162 m <sup>2</sup>                                       | قدم مربعة:   |
| 504 m <sup>2</sup>                                       | حجم القطعة:  |
| 2  | عدد الطوابق: |
| 5  | غرف النوم:   |
| 3  | الحمامات:    |
| 580,000.00 €   | السعر:       |
| 03.10.2024   | نشرت من قبل: |

#### شرط

|          |             |
|----------|-------------|
| نعم فعلا | بنا ، جديد: |
| 2023     | تم بناؤه:   |

#### مكان

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | بلد:                         |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Poreč             | مدينة:                       |
| Poreč             | منطقة المدينة:               |
| 52440             | Poštanski broj:              |

#### تصاريح

|          |               |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | رخصة بنا ،:   |
| نعم فعلا | تصريح الموقع: |
| نعم فعلا | شهادة ملكية:  |



#### معلومات اضافية

A كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

3 عدد مواقف السيارات:

#### وصف

Kaiser Immobilien Vam predstavlja prekrasnu novu vilu sa bazenom nedaleko grada Poreča. Vila se nalazi u turističkom naselju svega 4 km od centra grada Poreča. Nedaleko vile nalaze se restorani, škola, vrtić, trgovina, te ostali potrebni sadržaji. Vila je građena modernim stilom gradnje, spojena je za drugu vilu međutim vila ima svoju odvojenu privatnost te joj to ne umanjuje njezinu vrijednost. Vila ima svoj bazen te pruža 3 parkirna mjesta. Obzirom na porast cijena nekretnina na tržištu ova vila je prava prilika da postane Vaš novi dom. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju vile nalaziti će se dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, jedna spavaća soba i njezina velika kupaonica. Na katu vile nalaziti će se dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Gornji kat vile ima predivan izlaz na prostranu pokrivenu terasu na kojoj se može posebno uživati u kišnim ljetnim danima. Planirani završetak vile je početkom 2024 godine, ukoliko se potencijalni kupac pojavi može biti gotova za 3 mjeseca. Važna stvar za napomenuti je da još sada potencijalni kupac može birati npr. keramiku, sanitarije, ili nešto drugo po svojoj želji. Ukoliko želite da ova predivna nova nekretnina postane Vaš nov dom kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien Poreč. ID KOD AGENCIJE: 113-033

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

648611 الرقم المرجعي الداخلي:  
113-033 Agency ref id: