

## Novi Vinodolski, villa s prekrasnim pogledom, Novi Vinodolski, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Novi Vinodolski, villa s prekrasnim pogledom	العنوان:
بيع	عقار ل:
منفصل	نوع البيت:
168 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
396 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
780,000.00 €	السعر:
03.10.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

بناء جديد: نعم فعلا

#### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novi Vinodolski	مدينة:
Klenovica	منطقة المدينة:
51250	Poštanski broj:

#### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا

#### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+



#### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3  
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien stavlja na tržište luxuznu modernu villu sa bazenom i prekrasnim pogledom. Villa se nalazi u prekrasnom manjem mjestu u blizini Novog Vinodolskog i sastoji se od suterena, prizemlja i prvog kata, te je u fazi uređenja inerijera i postavljanja kompletno novog namještaja. Nekretnina ima prekrasnu okućnicu i bazen natkriveno parkirno mjesto i dva nenatkrivena, stojarnicu, vrt te vam pruža jedinstveni pogled na more, sve kao na dlanu. Cijela rivijera Novi Vinodolski spoj je izvanrednog povijesnog i kulturnog naslijeđa, te lijepe prirode. Turistima je regija privlačna zbog odlične klime, brojnih plaža povezanih šetalištima, ugodnog šumovitog okruženja kao i specifičnosti mješanja čistog morskog zraka i onog koji dolazi iz planinskog zaleđa. Udaljenost od Crikvenice 14 km, aerodrom Krk 38 km, Rijeka 50 km. Za ogled i više informacija, slobodno kontaktirajte svoju agenticu. ID KOD AGENCIJE: 102-159

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648613  
Agency ref id: 102-159