

Podstrana, Strožanac - predivna vila s bazenom, Podstrana, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Podstrana, Strožanac - predivna vila s bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

260 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

890 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

9

غرف النوم:

4

الحمامات:

986,000.00 €

السعر:

20.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2010

تم بناؤه:

2019

تحديث الماضي:

#### مكان

Croatia

بلد:

Splitsko-dalmatinska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Podstrana

مدينة:

Strožanac

منطقة المدينة:

21312

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 5

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja predivnu vilu s bazenom u mjestu Strožanac, površine 260m<sup>2</sup>, udaljenu svega 8 km od centra Splita. Objekt se sastoji od suterena (podruma) 19m<sup>2</sup>, stana u prizemlju s kuhinjom, blagovaonom, dnevnim boravkom, dvije kupaonice, dvije loggie te izlaz na terasu gdje se nalazi bazen veličine 8m\*5m dubine te uređenim travnjakom. Neto površina stana iznosi 100m<sup>2</sup>+ 2 loggie površine 9m<sup>2</sup>. Gornji stan je dvoetažni, a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, blagovaone, wc-a, ostave i velike terase na prvom katu, dok se na drugom nalaze četiri sobe (od čega jedna soba ima vlastitu kupaonicu i walk in ormar) te još jedne kupaonice za ostale sobe, te terase na koju se izlazi iz treće sobe. Neto površina stana iznosi 150m<sup>2</sup> + terase 47m<sup>2</sup>. U donjem stanu je sprovedeno centralno grijanje i dvije klime, dok gornji dvoetažni stan ima instalirano podno grijanje i klimu u dnevnom djelu. Nalazi se u blizini svih važnih životnih sadržaja (trgovina, pošta, banka, vrtić, škola, javni prijevoz). Do obale mora udaljenost je svega 500 m od objekta s ugostiteljskim sadržajima, igralištem za djecu i odbojkaškim terenima, kao i teniski centar Stobreč koji je cca 800m od objekta. Restorani: 300m Šetnica uz rijeku Žrnovicu: 400m Golf igralište: 500m Konjički klub: 1000m Zračna luka: 26km Trajektna luka i autobusni kolodvor: 9km ID KOD AGENCIJE: 104-031

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648616

Agency ref id: 104-031

الهاتف للاتصال: +385915231376, +385995677888