

Otok Krk, grad Krk - ekskluzivan dvoetažni apartman, Krk, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN	Phone:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Otok Krk, grad Krk - ekskluzivan dvoetažni apartman

بيع	العنوان:
136 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
4	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
32 m <sup>2</sup>	الحمامات:
940,000.00 €	منطقة الشرفة:
30.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2023	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Krk	مدينة:
Krk	منطقة المدينة:
51500	Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

### موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

### وصف

Kaiser Immobilien exklusivno posreduje u prodaji ovog modernog dvoetažnog

معلومات إضافية:

apartmana sa pogledom na more i vlastitom okućnicom, u gradu Krku. Objekt je južno orijentiran, ukupne površine 136m2 razvedenih na dvije etaže, u naravi prizemlje i kat. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, te veliki dnevni prostor otvorenog tipa koji uključuje boravak, blagovaonicu i kuhinju. Iz boravka se izlazi na natkriveni balkon sa kojeg se pruža prekrasan pogled na more i obližnji arhipelag. U prizemlju se nalazi spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te wellness prostor, koji uključuje zatvoreni SPA sa unutarnjim jacuzziem i saunom, te dodatnom kupaonicom. Iz wellness prostora izlazi se na zaklonjenu natkrivenu terasu. Objekt je opremljen dizajnerskim namještajem i vrhunskim aparatima, detaljima koji doprinose ugođaju modernog života, te u skladu sa prozračnim i sjajno osvijetljenim boravkom, te vlastitim wellness prostorom tvori savršeno mjesto za življenje. Provedeno je električno podno grijanje, a sve prostorije su klimatizirane. Stolarija je kombinacija ALU i PVC sa roletama na struju. Apartman je trenutno u turističkom najmu, te je kategoriziran sa najviših 5 zvjezdica. Apartman se prodaje namješten. Dodatna posebnost ovog objekta je vlastita okućnica od 120m2 na kojoj se nalazi privatni grijani bazen sa sunčalištem, te vrt uređen pomno biranim mediteranskim raslinjem. Prostor je idealan za opuštanje nakon napornog dana ili za druženje u ljetnim večerima. Objektu pripadaju i dva parkirna mjesta. Lokacija ove nekretnine je iznimna obzirom da se nalazi u mirnoj i rezidencijalnoj četvrti grada Krka sa blagom mediteranskom klimom, a opet u blizini je svih sadržaja i nadomak prekrasnih plaža zlatnog otoka Krka. U ponudi samo u agenciji Kaiser Immobilien. Grad Krk, glavno naselje na istoimenom otoku, spada među one jadranske i mediteranske gradove Hrvatske gdje su na svakom koraku vidljivi tragovi njegove višetisućljetne prošlosti. Širenjem Rimskog carstva na istočnu obalu Jadrana Krk postaje istaknuto rimsko naselje municipium kojeg su njegovi stanovnici s ponosom nazivali Splendidissima Civitas Kuryctarum, tj. presjajni grad Krčana, kako čitamo na kamenom natpisu s početka IV. stoljeća poslije Krista. Na brežuljku grada smješteni su samostani benediktinki (nekada i klarisa) te franjevac glagoljaša koji su stoljećima njegovali glagoljaško-slavensku kulturu. Srednjovjekovno razdoblje ostavilo je svoje tragove u brojnim gradskim uličicama, malim trgovinama, portalima ukrašenih plemičkim grbovima i jedinstvenim obrambenim zidinama na kojima prostim okom naziremo razne slojeve gradnje; od predromanskog, rimskog i srednjovjekovnog do ponajviše mletačkog doba. I srednjovjekovni vladari otoka i grada Krka - knezovi Frankopani, podigli su u 12. stoljeću na obali mora utvrđeni kaštel s četirima kulama za obranu grada, a danas u ljetnim mjesecima u prostorima ovog drevnog kaštela, kao i katedrale i u drugih crkava održavaju se vrhunska umjetnička glazbena-scenska djela. ID KOD

AGENCIJE: 105-115

## معلومات الاتصال إضافية

648660

الرقم المرجعي الداخلي:

105-115

Agency ref id:

+385919390220, +385995677888

الهاتف للاتصال: