

Istra - Nedešćina - vila s bazenom, 278 m2, Sveta Nedelja, بيت

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije

**KAISER IMMOBILIEN**

klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probраниh i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra - Nedešćina - vila s bazenom, 278 m2

بيع

منفصل

278 m<sup>2</sup>

2000 m<sup>2</sup>

6

5

1,200,000.00 €

08.10.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

2017

مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija مدينة:

Sveta Nedelja منطقة المدينة:

Nedešćina Poštanski broj:

52220

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

4

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien nudi vilu s bazenom u blizini Labina i Kršana. Vila je smještena u mirnom selu, ali u blizini svih potrebnih sadržaja, kao što su trgovine, restorani, banka, pošta, ljekarna i slično. Opremljena je modernim namještajem, te pruža potpuni komfor. Interijer je preko lijepe natkrivene terase povezan s eksterijerom i bazenom. Ima 278 m2 neto površine. U podrumu je smještena wellness soba sa saunom, fitness spravama, hidromasažnom kadom, tušem i wc-om. U prizemlju su prostrani dnevni boravak koji je spojen s kuhinjom i prostorijom za biljar i pikado. Uz to, u prizemlju su i dvije spavaće sobe s kupaonicama i zasebni wc. Na prvom katu kuće su još dvije spavaće sobe s kupaonicama i zajedničkom terasom. U dvorištu se nalazi grijani i slani bazen, te roštilj, ljuljačka, tobogan, pješčanik i terasa s vrtnim namještajem. Okućnica ima automatsko navodnjavanje. Vila je izgrađena po standardima Europske Unije. ID KOD AGENCIJE: 115-016

## معلومات الاتصال إضافية

648666 الرقم المرجعي الداخلي:

115-016 Agency ref id:

+385916183332, +385995677888

الهاتف للإتصال: