

## Pag - ekskluzivna vila s predivnim pogledom, Pag, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN	Phone:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Pag - ekskluzivna vila s predivnim pogledom

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

290 m<sup>2</sup>

4000 m<sup>2</sup>

5

3

1,750,000.00 €

03.10.2024



### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Zadarska županija

Pag

Pag

23250

### تصاريح

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

5

### وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien nudi ovu luksuznu, jedinstvenu, šarmantnu, Villa s privatnim bazenom, smještena u mjestu Lun na otoku Pagu, samo 250 m udaljena od mora i predovnih plaža, te okružena mirisima prirode. Mjesto Lun se nalazi na krajnjem sjeverozapadnom dijelu otoka Paga. Idealno je mjesto za odmor zbog blage mediteranske klime i opuštajuće tišine. Poznato je po jedinstvenim tisuću godina očuvanim maslinicima koji su 1963. godine proglašeni botaničkim rezervatom. Ove divlje masline okružene kamenom i morem se već godinama odupiru surovj buri. Opuštanje u hladovini ovih tisućljetnih stabala je ono što mnoge ljude

privlači u Lun, stoga u našoj ponudi svakako preporučamo ovu ljepoticu koja se nalazi se na zatvorenom imanju površine 4000 m2, dok sama vila ima površinu od 290 m2 i prostire se na 2 etaže, prizemlje i prvi kat. Ova privatna vila s vanjskim bazenom okružena je starim maslinama koje su glavno obilježje povijesnog sela Lun i svojim uređenim šetnicama pružaju užitak dugih šetnji ili vožnje biciklom.

Zahvaljujući velikoj okućnici gosti imaju zajamčenu privatnost zahvaljujući obnovljenim suhozidima koji se nalaze oko nje. Na površini vrta nalaze se stoljetne masline, kao i maslinik s mladim maslinama. Također, ova vila za iznajmljivanje okružena je brojnim drugim mediteranskim biljem: borovima, čempresima, oleandrima, lavandama, ružmarinom, lovorom, smiljem... Prekrasno prostrano dvorište, opremljeno bazenom (15 x 5 m) okruženim ležaljka i vanjskim tušem, pružit će vam nezaboravne trenutke opuštanja uz sunce i netaknutu prirodu. Uz bazen je natkriveni dio dvorišta gdje se nalazi stol za blagovanje za 10 osoba. Iz dvorišta se ulazi u prizemlje gdje se prvo nalazi potpuno opremljena kuhinja i dnevni boravak s unutarnjim kaminom. Cijeli ovaj prostor ima direktan pristup terasi. Stepenicama se penje na prvi kat gdje se nalaze spavaće sobe, koje imaju izlaz na balkon gdje se nalazi prostor za sjedenje i uživati u prvoj jutarnjoj kavi te upijati prve zrake sunca. Udaljenost vile od mora je 250 m, a od centra grada 1km. Zbog svojih karakteristika s pravom spada u ekskluzivne nekretnine i kao takva je prava rijetkost na tržištu te ponosno čeka svog kupca. Za više informacija na raspolaganju Vam stoji agent Vanja 0915231376 ID KOD AGENCIJE: 104-027

### معلومات الاتصال إضافية

648673 الرقم المرجعي الداخلي:  
104-027 Agency ref id: