

## Istra - villa 200 m2, bazen i vrtna okućnica, Labin, بيت

| معلومات البائع                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                                                                                    |
| Kaiser Immobilien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | الاسم:         |                                                                                    |
| Kaiser Immobilien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | الاسم الاول:   |                                                                                    |
| Immobilien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | الاسم الاخير:  |                                                                                    |
| Kaiser Immobilien d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | اسم الشركة:    |                                                                                    |
| Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Service Type:  |                                                                                    |
| <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | الموقع:        |                                                                                    |
| Croatia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | بلد:           |                                                                                    |
| Primorsko-goranska županija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Region:        |                                                                                    |
| Opatija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | City:          |                                                                                    |
| 51410                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | الرمز البريدي: |                                                                                    |
| Maršala Tita 97                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | عنوان:         |                                                                                    |
| 00385992140008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Mobile:        |                                                                                    |
| 0038551823491                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Phone:         |                                                                                    |
| Profesionalni tim stručnjaka za<br>ekskluzivne nekretnine agencije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | عنا:           |                                                                                    |
| KAISER IMMOBILIEN<br>klijentima postaje partner u<br>ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj<br>i intimnoj atmosferi. Nastojimo<br>zadovoljiti najviše standarde i<br>uz veliki angažman<br>pronalazimo savršenu<br>nekretninu za Vas. Uz našu<br>stručnost, predanost, našem<br>instinktu i poznavanju<br>regionalnog tržišta možete<br>graditi svoju nekretninu iz<br>snova na lokacijama Kvarnera,<br>Istre, Dalmacije i cijele<br>Hrvatske. Savjetujemo vas od<br>prvog termina do sklapanja<br>ugovora, pa i dalje. Svakom<br>klijentu pristupa se individualno<br>uz maksimalno povjerenje. |                |                                                                                    |
| Osnivači agencije su Silvija<br>Panuccio i Dean Luić. KAISER<br>IMMOBILIEN je vrhunska<br>agencija za posredovanje u<br>prodaji probranih i ekskluzivnih<br>nekretnina koja svojim<br>klijentima nudi više od                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |                                                                                    |

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

##### عام

Istra - villa 200 m2, bazen i vrtna okućnica

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

200 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

7

غرف النوم:

3

الحمامات:

780,000.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:

##### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2023

تم بناؤه:

##### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Labin

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:

##### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



##### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

##### موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

##### وصف

Kaiser Immobilien predstavlja villu u Istri bruto površine cca 200 m2, s bazenom 8x3.5. Sastoji se od 5 soba, gostinjskog apartmana sa vlastitom kuhinjom i

معلومات اضافية:

kupaonom, te 2 spavaće sobe. Glavni dio vile ima master spavaću sobu te 2 sobe za djecu sa 2 kupaone, dnevni boravak sa kuhinjom i tehničkom sobom. Grijanje je podno pomoću dizalice topline, a hlađenje i dodatno grijanje pomoću klima uređaja kako u slučaju kvara ne bi ostali bez grijanja. Aluminijska stolarija, sve podizno klizne stijene napred sa integriranim ulaznim vratima. Villa se prodaje kompletno završena s keramikom i sanitarijama, a moguće je i sa kompletnom opremom i namještajem. Okoliš uređen sa sadnicama i travnjakom kao što je prikazano na vizualizacijama. Villa se nalazi 10 minuta od Rapca, centra labina 4 minute. Za više informacija obratite se agentu. ID KOD AGENCIJE: 107-137

### معلومات الاتصال إضافية

648688 الرقم المرجعي الداخلي:  
107-137 Agency ref id: