

Lovran – Etaža obiteljske kuće s terasom i okućnicom, Lovran, شقة

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Lovran – Etaža obiteljske kuće s terasom i okućnicom

بيع	العنوان:
130 m ²	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
1	طابق:
6	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
370 m ²	الحمامات:
40 m ²	حجم الحديدية:
395,000.00 €	منطقة الشرفة:
06.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Primorsko-goranska županija	بلد:
Lovran	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Lovran	مدينة:
51415	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح
نعم فعلا	رخصة بناء:
	شهادة ملكية:

قيد التحضير	معلومات اضافية
	كفاءة الطاقة:

3	موقف سيارات
	عدد مواقف السيارات:

	وصف
	معلومات اضافية:

Opatijska agencija za nekretnine Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude vrlo lijep, svijetao, uredan i održavan stan u obiteljskoj kući u neposrednoj blizini centra Lovrana. Radi se zapravo o cijeloj etaži kuće (1. kat) s pripadajućom terasom i dijelom okućnice. U stan se ulazi vanjskim stubištem koje nas vodi u prostranu ostakljenu verandu, koja se može koristiti i kao zimski vrt. Slijedi glavni ulaz u stan i ulazni hodnik iz kojeg se postepeno ulazi u blagovaonicu s odvojenom

kuhinjom, kupaonicu i ukupno pet spavaćih soba. Dvije od ovih spavaćih soba imaju izlaz na vlastiti južno orijentirani balkon s djelomičnim pogledom na more. Sobe su prostrane, prozirne i svijetle, zidovi bez ikakvih pukotina i vlage, sve čisto i u vrlo dobrom stanju. Stan je opremljen originalnim namještajem, na podovima su drveni parketi i keramika, sve je uredno i održavano. Stanu pripada i velika terasa od cca 40 m2 okrenuta prema sjeveru s djelomičnim pogledom na more i cisternom za kišnicu, napr. za zalijevanje vrta (voda je zajednička sa stanom u prizemlju). Etažno vlasništvo također obuhvaća veliki dio okućnice od cca 370 m2 sa širokom prilaznom cestom na kojoj se može u hladovini ispod brajde s vinovom lozom komotno parkirati nekoliko automobila. Sama kuća je starijeg datuma, ali inače je u jako dobrom stanju i sve je redovito održavano. Kuća se nalazi na odličnoj mirnoj lokaciji, samo nekoliko koraka od najstrožeg centra grada sa svim sadržajima, restoranima, kafićima i javnim prijevozom te obalne šetnice i plaža. Odlična nekretnina s velikim potencijalom po prihvatljivoj cijeni idealna za miran obiteljski život ili prikladna investicija za budućnost. Centar Lovrana: 250 m Najbliža plaža: 300 m Opatija: 5 km Rijeka: 15 km Zračna luka Rijeka: 45 km Zračna luka Pula: 75 km ID KOD AGENCIJE: 101-166

معلومات الاتصال إضافية

648690 الرقم المرجعي الداخلي:

101-166 Agency ref id:

+385911632884, +385995677888, الهاتف للإتصال: