

Opatija - kuća za adaptaciju, otvoreni pogled na more, Opatija, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Opatija - kuća za adaptaciju, otvoreni pogled na more

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

270 m²

قدم مربعة:

550 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

12

غرف النوم:

5

الحمامات:

750,000.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

2000

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije stavlja na tržište obiteljsku kuću za adaptaciju, koja se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji Opatiji, svega 400 metara zračne linije od mora. Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, blagavaona, kuhinja, dvije spavaće sobe, kupaonica i wc. Na katu su onda dva zasebna apartmana s terasom i otvorenim pogledom na more. Svaki apartman ima kuhinju, dnevni boravak s blagavaonom, dvije spavaće sobe i kupaonicu. U potkrovlju se nalazi još jedan apartman s tri spavaće sobe, špajzom, dvije kupaonice, kuhinjom, dnevnim boravkom i blagavaonom. Cijela čestica ima površinu gotovo 550 m² od čega je približno 400 m² vrta (kuća ima tlocrtno cca 90 m² i u okućnici nalazi se i garaža). Sa svih etaža kao i sa prizemlja pruža se otvoren pogled na more. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Centar Opatje s trgovinama, restoranima i caffè barovima - 400 m pješice Obala i plaža - 600 m pješice Zračna luka Rijeka - 40 km / 50 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta Kuporodajna cijena nekretnine: 220.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 8.250,00 EUR Ukupna investicija: 228.250,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 107-135

معلومات الاتصال إضافية

648692 الرقم المرجعي الداخلي:
107-135 Agency ref id: