

Otok Krk - poljoprivredno zemljište 150 m od mora, Krk, أرض

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Otok Krk - poljoprivredno zemljište 150 m od mora

بيع

ارض زراعية

25673 m<sup>2</sup>

650,000.00 €

16.11.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia  
Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Krk

مدينة:

Skrbčići

منطقة المدينة:

51500

Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien ekskluzivno posreduje u prodaji poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini mora, na jugozapadnom dijelu otoka Krka. U naravi riječ je o čestici površine 25.673m<sup>2</sup> kojim dominiraju hrast crnika, divlja smokva i ostale autohtone biljke, južno je orijentirano i pod blagim padom. Pogled sa zemljišta seže sve do Cresa, Plavnika ali i otočja arhipelaga Raba. Zemljište ima pristup i omeđeno je suhozidom, starinskom tehnikom zidanja bez korištenja morta. Postoji mogućnost kupnje dijela susjedne čestice kako bi površina iznosila ukupno 30.000m<sup>2</sup>. Također, postoji mogućnost kupnje cijele susjedne čestice površine 110.000m<sup>2</sup>, prvi red do mora. Ova zemljišta u ponudi su isključivo u agenciji Kaiser Immobilien! Otok Krk ubraja se u najsunčanije dijelove Europe s 2500 sunčanih sati u godini. Raznolikost reljefa i povoljni klimatski uvjeti pridonijeli su razvitku približno 1 400 različitih biljnih vrsta. U središnjem i zapadnom djelu otoka prevladavaju šume, te uzgojene kulture mediteranskog voća i povrća, vinograda i maslinika. Na jugozapadnom dijelu otoka Krka obala je terasasta i blago se spušta prema moru, a klima je blaga jer je zaštićena od sjevernog vjetrova. Najzapadniju cjelinu čini kraj koji se naziva Šotovento. Šotovento obuhvaća 10 naselja smještenih podno nekoliko brda koja ga štite od bure, a po čemu je i dobio naziv (tal. Soto vento – ispod vjetrova, zavjetrina). ID KOD AGENCIJE:

105-105

## معلومات الاتصال إضافية

648693 :الرقم المرجعي الداخلي:

105-105 Agency ref id:

+385919390220, +385995677888 :الهاتف للإتصال: