

Zadar, Novigrad - villa s bazenom 70m od mora, Novigrad, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Zadar, Novigrad - villa s bazenom 70m od mora

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

250 m²

قدم مربعة:

1037 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

5

الحمامات:

1,550,000.00 €

السعر:

21.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

1974

تم بناؤه:

2022

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Novigrad

مدينة:

Novigrad

منطقة المدينة:

23312

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ove prekrasne ville s bazenom u Novigradu pokraj Zadra. Villa je udaljena tek 70 m od mora, te pruža prekrasan pogled na more i zalazak sunca. Villa je izvana i iznutra uređena u tradicionalnom mediteranskom stilu kamene gradnje, u kombinaciji sa modernim luksuzom. U izgradnji fasade korišten je brački kamen, a svaki detalj u interijeru vile stilski se uklapa u ambijent mediterana i Dalmacije. Ukupna stambena površina je 250 m², a villa je izgrađena na prostranoj parceli od 1037 m² koja uključuje i tenisko igralište. Na katu se nalazi dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona te wellness prostorija s finskom saunom. Iz saune se izlazi na terasu gdje se nalazi jacuzzi i roštilj na drva. Također tu su i dvije sobe te dvije kupaonice. Na drugom katu nalaze se još dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Sve sobe su klimatizirane, a podno grijanje je provedeno kroz dnevni boravak i sve kupaonice. U prizemlju se nalaze vinski podrum, dječja igraonica i teretana. Iz prizemlja se izlazi na prostranu terasu s ljetnom kuhinjom, vanjskim stolom za objed, te prostorom za opuštanje. U kompletno ograđenom dvorištu nalazi se grijani bazen veličine 32 m² iz kojega se u ljetnim večerima može uživati u spektakularnim zalascima sunca. Također u posjedu je i parking sa četiri parkirna mjesta. Odmah pokraj ville nalazi se prekrasna šljunčana plaža i kristalno čisto Novigradsko more, specifičan lokalitet impresivnog pejzaža. ID KOD AGENCIJE: 105-99

معلومات الاتصال إضافية

648704 الرقم المرجعي الداخلي:

105-99 Agency ref id:

+385919390220, +385995677888 الهاتف للاتصال: