

Istra - Marčana, vila s bazenom, 280 m2, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra - Marčana, vila s bazenom, 280 m2

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

280 m²

قدم مربعة:

2800 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

4

الحمامات:

1,200,000.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana

مدينة:

Marčana

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات إضافية

B

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien nudi vilu s velikom okućnicom od oko 2800 m2 smještenu na rubu malog sela. Vila kombinira luksuz s izvanrednim rasponom aktivnosti i hrpom otvorenog prostora za djecu i odrasle. U prizemlju se nalaze otvoreni

dnevni boravak s prekrasnim kaminom i elegantno uređena kuhinja s dugim stolom. Ovdje se nalaze i dvije spavaće sobe, jedna s bračnim ležajem i jedna s dva ležaja za jednu osobu, kao i rustikalan salon s biljarom, barom i još jednim blagovaonskim stolom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe s bračnim krevetom i izlazom na natkrivenu terasu koja pruža mirno mjesto za opuštanje. Sve četiri spavaće sobe imaju svoju vlastitu modernu kupaonicu i flat screen TV. Velika lođa na prednjem dijelu kuće služi kao prostor za kuhanje, blagovanje i kao dnevni boravak s pogledom na prostranu terasu uz bazen i okolnu prirodu. Kuću okružuje veliki, njegovani vrt koji nudi brojne mogućnosti. Okućnica ima privatni teniski teren u punoj veličini, teren za mini golf s 8 rupa. Tu je i dječje nogometno igralište, kao i košarka i badminton, tako da svakako postoji puno načina na koji se svi uzrasti mogu zabaviti. Uza sve to, ima i wellness sobu, grijani bazen s hidromasažom i kućicu na drvetu napravljenu po mjeri. Grije se preko klima uređaja i fenkojlera u dnevnom boravku. Vila se nalazi u blizini Marčane, što znači da su svi potrebni sadržaji poput banke, trgovine, restorana i slično, udaljeni samo 10 minuta vožnje. Ova nekretnina je idealna za sve koji vole privatnost i mir. ID KOD AGENCIJE: 115-011

معلومات الاتصال إضافية

648706 الرقم المرجعي الداخلي:
115-011 Agency ref id: