

## Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN	Phone:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	230 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	676 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	1,312,500.00 €
نشرت من قبل:	21.11.2024

### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

### تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien stavlja na prodaju se luksuzna vilu u okolici Poreča u novogradnji, u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, restorani, parkovi), udaljena 2,7 km od mora i 9 km od grada Poreča. Vila ukupne površine 230 m2 proteže se na tri etaže, prizemlje, prvi i drugi kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, prostranog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, wellness zone sa saunom i tušem, praonice, wc-a i spremišta. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu 42 m2 sa bazenom površine 32 m2 i sunčalištem. Na prvom katu smještene su četiri en suite spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te predivna natkrivenu terasu površine 36 m2 s koje se pruža pogled na more i krajolik. Na vrhu se nalazi krovna terasa površine 58 m2 koja je djelomično natkrivena. Vrt je ograđen, u središnjem dijelu se nalazi bazen 32 m2, sa predivnim sunčalištem i kaminom. Po cijeloj kući se nalazi podno grijanje za koje se brine toplinska pumpa Mitsubishi electric. Za hlađenje se brinu klimatizacijski uređaji u svim sobama. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa ciglom 25 cm + 10 cm toplinske izolacije, aluminijskom stolarija boje antracit sa troslojnim staklom i roletama. Vila također ima alarm i videonadzor te 2 parkirna mjesta. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva u jesen 2023., bez namještaja. Obzirom na atraktivnu lokaciju ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 114-019

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648709

Agency ref id: 114-019

الهاتف للاتصال: +385915284449, +385995677888