

Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN	Phone:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

230 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

676 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

1,312,500.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2023

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

#### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

#### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien stavlja na prodaju se luksuzna vilu u okolici Poreča u novogradnji, u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, restorani, parkovi), udaljena 2,7 km od mora i 9 km od grada Poreča. Vila ukupne površine 230 m2 proteže se na tri etaže, prizemlje, prvi i drugi kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, prostranog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, wellness zone sa saunom i tušem, praonice, wc-a i spremišta. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu 42 m2 sa bazenom površine 32 m2 i sunčalištem. Na prvom katu smještene su četiri en suite spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te predivna natkrivenu terasu površine 36 m2 s koje se pruža pogled na more i krajolik. Na vrhu se nalazi krovna terasa površine 58 m2 koja je djelomično natkrivena. Vrt je ograđen, u središnjem dijelu se nalazi bazen 32 m2, sa predivnim sunčalištem i kaminom. Po cijeloj kući se nalazi podno grijanje za koje se brine toplinska pumpa Mitsubishi electric. Za hlađenje se brinu klimatizacijski uređaji u svim sobama. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa ciglom 25 cm + 10 cm toplinske izolacije, aluminijskom stolarija boje antracit sa troslojnim staklom i roletama. Vila također ima alarm i videonadzor te 2 parkirna mjesta. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva u jesen 2023., bez namještaja. Obzirom na atraktivnu lokaciju ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 114-019

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648709  
Agency ref id: 114-019