

Bribir - prekrasna renovirana kuća sa bazenom i garažom, Vinodolska Općina.

بيت

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:
KAISER IMMOBILIEN	عنا:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Bribir - prekrasna renovirana kuća sa bazenom i garažom	: العنوان
بيع	: ع قار ل
منفصل	: نوع البيت
200 m ²	: قدم مربعة
504 m ²	: حجم القطعة
2	: عدد الطوابق
7	: غرف النوم
2	: الحمامات
600,000.00 €	: السعر
21.11.2024	: نشرت من قبل

شرط

1893	: تم بناؤه
2005	: تحديث الماضي

مكان

Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة
Vinodolska Općina	: مدينة
Bribir	: منطقة المدينة
51250	: Poštanski broj

تصاريح

نعم فعلا	: رخصة بناء
نعم فعلا	: شهادة ملكية

معلومات اضافية

قيد التحضير	: كفاءة الطاقة
-------------	----------------

تدفئة

نعم فعلا	: تدفئة مركزية
----------	----------------



موقف سيارات

نعم فعلا

4

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ove prekrasne kuće smještene u bajkovitom pejzažu okolice Bribira, samo 2km od mora. Ova nekretnina prije svega ima povijesnu vijednost, obzirom da je izgrađena 1893. godine, te je kao takva 2005. godine kompletno adaptirana i renovirana. Izvedene su nove stropne konstrukcije, stepenice, kose ploče krovišta i to sve od armiranog betona. Zidovi su sa vanjske i unutarnje strane na novo ožbukani, a izvedena je nova fasada, te termo i hidro izolacija terase. Kompletno su izmijenjene sve instalacije (elektro, vodovodne i kanalizacijske). U prizemlju se nalazi zaseban stan površine 80m² sa dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaoicom, ostavom i strojarnicom. Na katu se nalazi prekrasni dvoetažni stan površine 120m² sa tri spavaće sobe, velikom dnevnim prostorom koji uključuje boravak i kuhinju te izlaz na balkon. Tu su još i kupaoica, toalet i ostava. Kuća ima sustav centralnog grijanja, putem peleta ili putem dizalice topline, a sve sobe su klimatizirane. Na uređenoj okućnici nalazi se prostrana terasa u sklopu koje su bazen, sunčalište i vrti kamin. Sa terase se pruža prekrasan pogled na okolna brda i more. Ispod terase u nastavku terena dodatnih je 150m² zelene površine idealne za opuštanje i uživanje u zelenilu. U posjedu se također nalaze prostrana garaža površine 70m², kao i vanjsko parkiralište sa 4 parkirna mjesta. Ova nekretnina je idealan izbor za one željne opuštanja u mirnom i idiličnom okruženju, ali i kao investicija obzirom da se kuća nalazi u turističkom najmu. ID KOD AGENCIJE: 105-94

معلومات الاتصال إضافية

648721 الرقم المرجعي الداخلي:

105-94 Agency ref id:

+385919390220, +385995677888

الهاتف للإتصال: