

## Cres, Beli – Jedinstvena kuća s dva stana na predivnoj lokaciji, Cres. بيت

### معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Cres, Beli – Jedinstvena kuća s dva stana na predivnoj lokaciji

عام  
العنوان:  
عقار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

180 m<sup>2</sup>

3

5

3

389,000.00 €

03.10.2024

### شرط

1900

تم بناؤه:

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Primorsko-goranska županija

Cres

Beli

51557

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

### وصف

Opatijska agencija za nekretnine Kaiser Immobilien posreduje u prodaji  
jedinstvene samostojeće kuće u samom centru predivnog mjestašca Beli na otoku

معلومات إضافية:

Cresu. Kuća ima ukupnu stambenu površinu od 180 m2 raspoređenu na tri etaže – prizemlje te prvi i drugi kat – i dvije zasebne stambene jedinice s odvojenim ulazima. Prva jedinica smještena je u prizemlju, ima ulaz iz uličice koja vodi oko kuće ili po stepenicama iz prvog kata i sastoji se od velikog dnevnog boravka s kaminom/peći na drva, kuhinje, prostorne kupaone i spremišta/praoalice. U drugu jedinicu (dvoetažni stan) ulazi se glavnim ulazom na razini prvoga kata. Donja etaža ovog stana nudi ulazni hodnik, kuhinju, kupaonu, spremište i dnevni boravak / blagavaonu. Ovdje se nalaze i dvije terase, jedna s prednje strane kuće i druga na suprotnoj strani. Prednja terasa je smještena na ulazu u kuću i na drugu se izlazi iz dnevnog boravka. Na gornjoj etaži do koje vode unutarnje stepenice nalaze se ukupno tri spavaće sobe (jedna s izlazom na balkon, jedna s izlazom na prostranu terasu) i jedna kupaonica. Kuća je kompletno uređena i prekrasno stilski namještena, fasada, krov, dimnjak, ALU stolarija i keramika su novi, sve je rađeno s posebnom pažnjom i po mjeri od kvalitetnih materijala. Kući nisu potrebna apsolutno nikakva ulaganja. Grijanje je osigurano pećima na drva ili električnim grijalicama. Ljeti je zajamčena ugodna temperatura u kući zahvaljujući izvanredno debelim kamenim zidovima. Kuća ima vlastitu šternu za kišnicu. Velika prednost je privatno parkirno mjesto koje je udaljeno 150 metara od kuće. Uske uličice gradića ne dopuštaju da se do kuće dovezete automobilom, no po potrebi je moguće doći na udaljenost od cca 50 metara od kuće. Glavne prednosti ove nekretnine su njezin prekrasan položaj u samom središtu predivnog povijesnog mjestašća, njezino cjelokupno stanje te njezina veličina i raspored koji omogućuje korištenje kuće u privatne svrhe, a ujedno i bavljenje turizmom. Fotografije ni blizu ne dočaravaju pravu ljepotu kuće i šarm mjesta na kojem se kuća nalazi. Svakako topla preporuka agenta! Sezonski otvorena trgovina / restoran: 100 m Plaža: 800 m Grad Cres sa svim sadržajima: 35 km Katamaran Cres - Rijeka: luka udaljena 35 km / plovidba traje 80 minuta Trajekt Porozina - Brestova: luka udaljena 20 km / plovidba traje 20 minuta Trajekt Merag - Valbiska: luka udaljena 30 km / plovidba traje 25 minuta Zračna luka Rijeka: 60 km / 1,5 sati Zračna luka Pula: 85 km / 2 sata ID KOD AGENCIJE: 101-161

### معلومات الاتصال إضافية

648724 الرقم المرجعي الداخلي:  
101-161 Agency ref id: