

Otok Šolta, Stomorska - villa 30 m od mora, Šolta, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Otok Šolta, Stomorska - villa 30 m od mora	ع قار لا:
بيع منفصل	نوع البيت:
260 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
700 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
4	الحمامات:
900,000.00 €	السعر:
07.11.2024	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2021	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Šolta	مدينة:
Stomorska	منطقة المدينة:
21430	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------



### موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
3	عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji nove ville na otoku Šolti, udaljene svega tridesetak metara od plaže. Villa se nalazi u neposrednoj blizini mora (drugi red od mora), na okućnici od 700 m<sup>2</sup>, s vanjskim bazenom i tri stambene jedinice ukupne netto površine od 260m<sup>2</sup>. U prizemlju su dva simetrična jednosobna stana, svaki od 47m<sup>2</sup>, koji se sastoje od ulaznog prostora, spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice sa pripadajućim terasama, a razdvojeni su stubišnim prostorom. U prizemlju se još nalazi strojarnica sa spremnicima za pripremu tople vode koji su povezani sa solarnim panelima na krovu. Na prvom katu je prostran trosoban stan od 115m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije spavaće i jedne radne sobe, dvije kupaonice, balkona, dvije terase, te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, sa panoramskim pogledom na more. U gradnji kuće korišteni su kvalitetni materijali, modernog je uređenja, prodaje se namještena i opremljena, te nema potrebe za dodatna ulaganja. Na uređenoj okućnici ozelenjenoj mediteranskim raslinjem dominira prekrasna terasa s bazenom od 8,4 x 4,4 m, sunčalištem, tušem i natkrivenim vrtnim kaminom. Također tu je i garaža od 30m<sup>2</sup>, te strojarnica i vanjski WC, a ispred garaže mjesto je za više parkirnih mjesta. Sa svih dijelova kuće i okućnice pogled seže na prekrasno morsko plavetnilo. ID KOD AGENCIJE: 105-92

## معلومات الاتصال إضافية

648725 الرقم المرجعي الداخلي:

105-92 Agency ref id:

+385919390220, +385995677888 الهاتف للإتصال: