

Otok Krk, Porat - dvije dvojne ville s bazenima, Malinska-Dubašnica, بيت

Kaiser Immobilien	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://kaiser-immobilien.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
51410	Region:
Maršala Tita 97	City:
00385992140008	الرمز البريدي:
0038551823491	عنوان:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Mobile:
KAISER IMMOBILIEN	Phone:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Otok Krk, Porat - dvije dvojne ville s bazenima

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	362 m ²
حجم القطعة:	354 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	8
الحمامات:	4
السعر:	1,500,000.00 €
نشرت من قبل:	03.10.2024

شروط

تم بناؤه: 2012

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Malinska-Dubašnica
منطقة المدينة:	Porat
Poštanski broj:	51511

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

وصف

Kaiser immobilien posreduje u prodaji dvije autohtone duplex ville sa bazenom u

معلومات اضافية:

mjestu Porat na otoku Krku. Ville su ukupne stambene površine 174m2 i 188m2, a razvedene su na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kaminom, kuhinja sa otokom za pripremanje jela, blagovaonica, toalet i ostava, te stubište koje vodi na kat. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, te dvije kupaonice. Dvije spavaće sobe imaju izlaze na svoje zasebne balkone, idealno mjesto za jutarnje uživanje u mirisima mora i cvrkutu ptica. U prizemlju se iz dnevnog boravka izlazi na predivnu terasu i skladno uređenu okućnicu na kojoj se nalazi grijani bazen sa vodopadom i posebnim dijelom za hidromasažu, te sunčalište obloženo prirodnim masivnim kamenom sa tušem. Na okućnici se nalazi i prostrani uređeni grill prostor sa velikim kaminom i krušnom peći, te spremište i toalet. Svakom objektu pripadaju po dva parkirna mjesta, a prodaju se namještene i opremljene. U gradnji i opremanju korišteni su iznimno kvalitetni materijali, a detalji u drvu i kamenu jamče trajnu privlačnost ove nekretnine. Podovi u interijeru su obloženi keramikom i parketom, ugrađena je kvalitetna pvc stolarija, a sve prostorije su klimatizirane. Jugoistočna orijentacija villa jamči cjelogodišnje uživanje u plodovima sunčeve energije, a u kombinaciji sa kvalitetnom stolarijom i izolacijom koju ova nekretnina posjeduje rezultira visokom energetsom učinkovitošću. Rustikalni namještaj, skladni detalji u interijeru, te vječni materijali poput kamena i drva daju neodoljivi mediteranski šarm ovoj nekretnini. Objekti se nalaze u mirnom susjedstvu, u blizini svih važnijih sadržaja, kategorizirani su za turističko iznajmljivanje, te su odlične prilike za investiciju ili kao savršeno mjesto za obiteljski život. Porat je malo ribarsko mjesto na sjeverozapadnoj strani otoka Krka kojem more već stoljećima daje život. Ta blagodat koju Porat pruža kao što su siguran vez u luci, bogato podmorje, te lijepe i uređene plaže je nešto jedinstveno i rijetko. U ovom malom i slikovitom mjestu vrijedni mještani okrijepit će vas domaćom hranom, vrhunskim vinom, voćem i povrćem, te neizostavnim domaćim maslinovim uljem i svakodnevno svježom ribom. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 105-88 ID KOD AGENCIJE: 105-88

معلومات الاتصال إضافية

648745 الرقم المرجعي الداخلي:
105-88 Agency ref id: