

Istra - Vodnjan, novogradnja sa očaravajućim pogledom na more, Vodnjan, بيت

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	: الاسم
Kaiser Immobilien	: الاسم الاول
Kaiser Immobilien d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
https://kaiser-immobilien.hr/	: Service Type:
Croatia	: الموقع
Primorsko-goranska županija	: بلد
Opatija	: Region:
51410	: City:
Maršala Tita 97	: الرمز البريدي
00385992140008	: عنوان
0038551823491	: Mobile:
	: Phone:
	: عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije

KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probраниh i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Istra - Vodnjan, novogradnja sa očaravajućim pogledom na more	عقار لـ:
بيع منفصل	نوع البيت:
352 m ²	قدم مربعة:
1363 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
2,500,000.00 €	السعر:
07.11.2024	نشرت من قبل:

شروط

تم بناؤه: 2023

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Vodnjan
منطقة المدينة: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
تصريح الموقع: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien stavlja na prodaju ovu luksuznu vilu, čija se dovršetak očekuje u početkom 2024., pronaći ćete na mirnoj lokaciji na prostranoj parceli od 1363 m². Najbliža trgovina i najbliži kafić udaljeni su oko 600 m, restoran je udaljen oko 1 km, a osnovna škola je udaljena 1,4 km. Ova vila se nalazi u kompleksu od 3 vile koje gradi investitor. Zahvaljujući jugozapadnoj orijentaciji, imate koristi od puno prirodnog svjetla. Radujte se bezbrižnom životu jer nadzorna kamera i alarmni sustav jamče vašu sigurnost. Vanjski parking za 2 automobila. Na prizemlje i kat prostire se nevjerojatnih 352 m² neto stambene površine. Zahvaljujući klimatizaciji i podnom grijanju koje pokreće dizalica topline, možete se radovati oazi dobrobiti koja je optimalno umjerena u bilo koje doba godine. Solarni paneli savršeni su luksuz. Vrlo veliki natkriveni balkon nedvojbeno će postati jedno od vaših novih omiljenih mjesta. Ovdje uživajte u svojoj prvoj jutarnjoj kavi i divite se impresivnom pogledu na slikovito more i Brijunsko otočje. Na vrlo velikoj okućnici je nevjerojatan bazen od 52,50 m² upotpunjen sunčalištem. Automatsko navodnjavanje i natkrivena terasa upotpunjuju zavidan vanjski prostor. Uđite u svoj novi životni raj kroz natkriveni ulaz. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom s tuš kabinom, gostinjski wc i kotlovnica. Unutarnje i vanjske stepenice vode na gornji kat gdje se nalaze još 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i garderobu te odvojenu tuš kabinu. Ovaj kat upotpunjuje fenomenalna sauna od 10,80 m². Prodavatelj je pravna osoba, navedena cijena izražena je bez stavke PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 114-010

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648751

Agency ref id: 114-010

الهاتف للاتصال: +385915284449, +385995677888