

Istra - Vodnjan, luksuzna vila s pogledom na otočje Brijuni, Vodnjan, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra - Vodnjan, luksuzna vila s pogledom na otočje Brijuni

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	240 m ²
حجم القطعة:	643 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	1,600,000.00 €
نشرت من قبل:	21.11.2024

شروط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Vodnjan
منطقة المدينة:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------



موقف سيارات

نعم فعلا

2

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja ovu neodoljivu luksuznu vilu jugozapadne orijentacije koja se nalazi na parceli od 643 m² na fantastičnoj lokaciji, cca 600 m od najbliže trgovine i kafića. Osnovna škola je udaljena oko 1,4 km. Ova vila se nalazi u kompleksu od 3 vile koje gradi investitor u mirnom djelu Vodnjana sa predivnim pogledima prema moru, vinogradima i otočju Brijuni. Budite bezbrižni jer alarmni sustav i video nadzor jamče miran san. Vaši automobili zaštićeni su kamenim zidom i vratima na električni pogon na dva vanjska parkirna mjesta. Nevjerojatnih 240m² neto namještenog stambenog prostora prostire se na 2 kata ove kuće iz snova, čiji se dovršetak očekuje u krajem 2023. Zahvaljujući podnom grijanju na toplinsku pumpu i klimatizaciji doživjet ćete oazu blagostanja koja je optimalno umjerena u bilo koje doba godine. U vrtu s automatskim navodnjavanjem, bazen od 36 m² nudi osvježavajuću sreću, pored kojega možete prepustiti suncu da vas odvede na novu razinu opuštanja. Vanjski prostor upotpunjuje natkrivena terasa od 30 m² i fantastična ljetna kuhinja. U prizemlju se nalazi se dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonica, WC za goste i kotlovnica. Unutarnje stepenice vode na gornji kat gdje se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i sauna od 8,70 m² i natkrivena krovna terasa od 40m². Ovdje ćete nesumnjivo uživati u najljepšim satima svog života u skladnom druženju. Razina opremljenosti vile biti će na visokome nivou. Prodavatelj je pravna osoba, navedena cijena izražena je bez stavke PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 114-008

معلومات الاتصال إضافية

648753

الرقم المرجعي الداخلي:

114-008

Agency ref id:

+385915284449, +385995677888

الهاتف للاتصال: