

## Otok Krk, Garica - moderna villa sa bazenom, Vrbnik, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Otok Krk, Garica - moderna villa sa bazenom

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

227 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

800 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

770,000.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2023

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vrbnik

مدينة:

Garica

منطقة المدينة:

51516

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

#### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

#### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja luksuznu modernu kamenu villu koja se nalazi u blizini mjesta Vrbnik. Villa je smještena u središnjem dijelu zlatnog otoka Krka koji je mostom povezan sa kopnom. Villa će biti izgrađena i useljiva do kraja 2023. godine na parceli od cca 900 m<sup>2</sup>, stambene površine od 227 m<sup>2</sup>. U prizemlju nalaze se dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, jedna spavaća soba i jedna kupaonica, te ostava. Na katu se nalaze tri spavaće sobe svaka s kupaonicom, a iz dvije sobe se izlazi na prostranu terasu. Sa terase ali i mediteranski uređene okućnice s maslinama i grmovima lavande te prekrasnim bazenom, možete uživati u druženju i toplim ljetnim večerima. Ova luksuzna villa tehnički je prvoklasno opremljena i između ostalog ima podno grijanje, klimu, ljetnu kuhinju, bazen, alarmni sustav, parkete i kamene podove. Do obale mora udaljenost je cca 5000 m, kao i do pitoresknog Vrbnika, grada na stijeni sa restoranima, vinarijama, trgovinom, kafićima i ostalim sadržajima. ID KOD AGENCIJE: 105-83

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648756

105-83

Agency ref id: