

Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Istra - Poreč, luksuzna vila s pogledom na more	ع قار ل:
بيع منفصل	نوع البيت:
420 m ²	قدم مربعة:
1094 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
4	الحمامات:
1,600,000.00 €	السعر:
03.10.2024	نشرت من قبل:

شروط

تم بناؤه: 2023

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:



تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Vižinada je mjesto gdje ćete osjetiti intenzivni dodir prirode, ljepotu zarobljenu u trenutku vremena, radost življenja i zabavu. Mjesto koje nikada nećete zaboraviti i uvijek ćete se u njega vraćati. Nepregledni vinogradi i ponuda autohtonih domaćih vinara, gastronomski užici koji će vas ostaviti bez riječi. Na brdašcu na idiličnoj

lokaciji s imponantnim panoramskim pogledom na more Kaiser Immobilien prodaje luksuznu vilu u izgradnji. Ova visokokvalitetna vila zadovoljava visoke standarde u pogledu arhitekture, dizajna, udobnosti, kvalitete i energetske učinkovitosti. Izgrađeni prostor od 420 m2 prostire se na ukupno dvije etaže.

Dizalo se proteže od parkinga do prve etaže. Glavni ulaz u vilu je centralno pozicioniran sa sjeverne strane. Uz unutarnji ulazni prostor nalazi se sa svake strane SPA wellness i fitness. U prizemlju se još nalazi veliki dnevni boravak s kaminom, blagovaonicom i kuhinjom te završava vanjskim natkrivenim terasama zajedno sa ljetnom kuhinjom. Na katu su četiri spavaće sobe sa četiri kupaonice.

Spavaće sobe imaju izlaz na terasu sa očaravajućim pogledom. Vila će imati grijani infinity bazen površine 48m2 sa panoramskim pogledom na more i vinograde. Vila je opremljena klimatizacijskim sustavom za grijanje i hlađenje te sustavom podnog grijanja koji je sproveden u svim prostorijama i spojen na dizalicu topline zrak-voda. Priprema potrošne vode također preko dizalice topline.

Mogućnost uključivanja novog kupca u projekt i po potrebi napraviti neke izmjene. Prodavatelj je pravna osoba, navedena cijena je bez stavke pdv-a. Završetak gradnje je planiran krajem 12/2023. ID KOD AGENCIJE: 114-006

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648759

Agency ref id: 114-006