

Istra - Motovun, predivna dizajnerska kuća, Motovun, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN	Phone:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra - Motovun, predivna dizajnerska kuća

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	243 m ²
حجم القطعة:	1800 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	4
السعر:	1,320,000.00 €
نشرت من قبل:	17.11.2024

شروط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Motovun
منطقة المدينة:	Motovun
Poštanski broj:	52424

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
-------	----------

عدد موا قف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien vam predstavlja luksuznu dizajnersku vilu, smještenu na brežuljku u mirnom naselju nedaleko Motovuna s pogledom na more. Ovaj moderan objekt se nalazi na građevinskoj parceli od 1800m² i do nje vodi cesta samo do tog sela. Kuća se počinje graditi u ožujku 2023. i sastoji se od 2 etaže ukupne površine od 243 m² te pomoćnog objekta od 60 m². Prizemlje od 164m² se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, WC-a za goste, kupaonice, spremišta, vinskog podruma, garaže, tehničke prostorije i natkrivene terase. Na katu su smještene tri prostrane sobe sa vlastitim kupaonicama. Pomoćni objekt uključuje saunu, hidromasažni bazen za 6 osoba, ljetnu kuhinju, WC, vanjski tuš i spremište. Grijani bazen, s površinom od 72m², ima preljev, masažu i plićak za djecu . Sustav grijanja i hlađenja se sastoji od dizalice topline za podno grijanje po cijeloj kući i pomoćnom objektu i pripremu tople vode te klima uređaje u spušenom stropu za hlađenje. Postoji također pripremljena instalacija za foto naponske panele. Novi kupac ima mogućnost uključivanja u projekt i napraviti manje promjene prema svojim željama i potrebama. Početak gradnje je 3mj 2023g. Namještaj nije u cijeni. ID KOD AGENCIJE: 114-001

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648771

Agency ref id: 114-001

الهاتف للإتصال: +385915284449, +385995677888