

Opatija, Ičići – Stan 1 (2S+DB) u novogradnji (148,94 m2), Opatija - Okolica,

شقة

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:
KAISER IMMOBILIEN	عنا:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Opatija, Ičići – Stan 1 (2S+DB) u novogradnji (148,94 m2)	: العنوان
بيع	: ع قار ل
100 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة:
3	: عدد الطوابق:
3	: غرف النوم:
2	: الحمامات:
41.43 m <sup>2</sup>	: منطقة الشرفة:
400,000.00 €	: السعر:
03.10.2024	: نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا	: بنا ، جديد:
2023	: تحديث الماضي:

#### مكان

Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	: مدينة:
Ičići	: منطقة المدينة:
51410	: Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا	: رخصة بنا ،:
نعم فعلا	: شهادة ملكية:



#### معلومات اضافية

A+	: كفاءة الطاقة:
----	-----------------

#### تدفئة

نعم فعلا	: تدفئة مركزية:
----------	-----------------

#### موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien stavlja na tržište stan u novogradnji, koja se nalazi u slijepoj ulici u mirnom dijelu naselja Ičići. Zgrada ima ukupno 11 stanova i koncipirana je na način da svaki stan ima svoju privatnost, jednu ili više terasa i predivan pogled na more. Apartman iz današnje ponude se nalazi u prizemlju i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, hodnika i 2 kupaonice (jedna s kadom i druga s tušem). Vanjski dio stana uključuje veliku terasu površine 41,43 m<sup>2</sup>, pergolu površine 16,6 m<sup>2</sup> te vanjsko parkirno mjesto površine 12 m<sup>2</sup>. Neto građevinska površina stana iznosi 148,94 m<sup>2</sup>, korisna površina je 100,19 m<sup>2</sup> – vidi tablicu). Svi stanovi se prodaju po principu ključ u ruke te imaju parketne podove, sobna vrata, stolariju s troslojnim staklom (električni krovni prozori), terase popločene kamenom i kupaonice sa svim sanitarijama i podnim grijanjem na stuju. Apartmani su također opremljeni klima uređajima za hlađenje i grijanje. Zgrada se nalazi u malom mjestu Ičići, na jugozapadnom rubu Opatije. Područje je potpuno urbanizirano i uključuje pretežno obiteljske kuće, stambene zgrade i nekretnine za odmor. Prilazni put je asfaltiran i komunalno opremljen. U blizini predmetne nekretnine nalaze se objekti javnog, društvenog i trgovačkog sadržaja. Svojim izgledom ova se stambena zgrada savršeno uklapa u ovo lijepo turističko mjesto i budućim vlasnicima će pružati oazu za savršen život ili odmor. Njezin atraktivan izgled i sadržaj zadovoljit će i one najzahtjevnije, dok položaj zgrade je idealan za sve potrebe i ujedno pruža potpunu privatnost, ali i pristup svim turističkim pogodnostima koje ovo mjesto nudi. Dodatnu vrijednost cjelokupne investicije predstavljat će vrt oko cijele zgrade koji će biti zasađen mediteranskim zelenilom i oplemenjen kamenim elementima. Ovu nekretninu karakterizira izvrsna lokacija uz pješačku udaljenost do obale, pametan koncept pojedinačnih apartmana koji jamči maksimalnu privatnost, prekrasan pogled na more kao i prostrani vrt pun zelenila. Morska obala, plaža, restoran, kafić, ACI marina: 2 km automobilom / 1 km pješice  
Trgovina: 1,8 km Opatija: 5 km Rijeka: 15 km Zračna luka Rijeka: 45 km Zračna luka Pula: 80 km ID KOD AGENCIJE: 101-144

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648805  
Agency ref id: 101-144