

## Kastav - odličan stan u novogradnji 121,35 m2, Kastav, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Kastav - odličan stan u novogradnji 121,35 m2	عام
بيع	العنوان:
121 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
7 m <sup>2</sup>	الحمامات:
295,000.00 €	منطقة الشرفة:
03.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2023	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kastav	مدينة:
Žegoti	منطقة المدينة:
51215	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

A	كفاءة الطاقة:
---	---------------

### موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

### وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien stavlja na tržište ovu kvalitetno sagrađenu novogradnju na mirnoj lokaciji, okruženu zelenilom u blizini svih potrebnih sadržaja. Stambena zgrada sa tri stana, prizemlje, prvi i drugi kat. Vertikalna komunikacija riješena je unutarjim stepenicama za komunikaciju prizemlje – prvi – drugi kat a vanjskim

stepenicama za pristup do glavnog ulaza u građevinu. Vanjska PVC stolarija. Broj parkirališnih mjesta riješen je unutar građevinske čestice na način da su osigurana 2 parkirna mjesta po svakoj stambenoj jedinici. Kvalitetna gradnja, armirano betonske konstrukcije, u ovoj fazi budući kupac može odabrati podne obloge, po projektu predviđene su keramičke pločice i parket ovisno o namjeni prostorije. Sve prostorije imaju dovoljno prirodnog osvjetljenja i odgovarajuću umjetnu rasvjetu. Podno grijanje na struju. Stan u prizemlju sveukupne stambene površine 121,35 m2 sastoji se od hodnika, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, natkrivena terasa, spremište, dva parkirna mjesta. Predviđeni završetak gradnje listopad 2023, prodaja po sistemu "ključ u ruke". Nekretnina je idealna za miran obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 106-72

### معلومات الاتصال إضافية

648807 :الرقم المرجعي الداخلي  
106-72 Agency ref id: