

Opatija - stan 183 m2, otvoreni pogled na more, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Opatija - stan 183 m2, otvoreni pogled na more

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

183 m<sup>2</sup>

1

2

4

2

1.00 €

03.10.2024

### شرط

2023

تم بناؤه:

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Primorsko-goranska županija

Opatija

Opatija

51410

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:



### معلومات اضافية

مصعد:  
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

قيد التحضير

### موقف سيارات

نعم فعلا

3

كراج:

عدد مواقف السيارات:

### وصف

Kaiser Immobilien predstavlja stan u Opatiji na mirnoj lokaciji s otvorenim pogledom na Kvarnerski zaljev. Stan se nalazi na prvome katu i sastoji se od malog wc-a 1.65 m2, kuhinje 10.35 m2, dnevnog boravka s blagavaonicom 39.95 m2, hodnika 5.51 m2, spremišta 3.53 m2, master spavaće sobe 16.76 m2 s kupaonicom 3.04 m2 i garderobom 3.65 m2, ostale dvije spavaće sobe (11.38 m2 i 13.45 m2) imaju zajedničku kupaonicu 5.33 m2. Cijelom prednjom stranom prema moru proteže se natkriveni balkon površine 19.08 m2. Ovom stanu pripada konoba u podrumu veličine 9.23 m2, praonica - sušionica rublja veličine 15.84 m2 te 3 parkirna garažna mjesta. Svi važniji sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini same nekretnine. Zgrada je trenutno u fazi izgradnje te će biti završena krajem 2023. godine. ID KOD AGENCIJE: 107-80

معلومات إضافية:

### معلومات الاتصال إضافية

648812      الرقم المرجعي الداخلي:  
107-80      Agency ref id: