

Opatija - stan 158 m2, terasa, pogled na more, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان: Opatija - stan 158 m2, terasa, pogled na more  
عقار لـ: بيع  
قدم مربعة: 158 m<sup>2</sup>  
عدد الطوابق: 2  
غرف النوم: 4  
الحمامات: 2  
السعر: 1.00 €  
نشرت من قبل: 21.11.2024

#### شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا  
تم بناؤه: 2023

#### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Opatija  
منطقة المدينة: Opatija  
Poštanski broj: 51410

#### تصاريح

رخصة بنا ،: نعم فعلا



#### معلومات اضافية

مصعد: نعم فعلا  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

#### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 1

#### وصف

Kaiser Immobilien predstavlja moderan stan u novogradnji na mirnoj lokaciji blizu mora u Opatiji. Stan je površine 158 m<sup>2</sup>, a sastoji se od predvorja (3,24 m<sup>2</sup>), dnevnog boravka s blagavaonom (39,95 m<sup>2</sup>), malog wc-a (1,65 m<sup>2</sup>), hodnika (5,51 m<sup>2</sup>), spremišta (3,53 m<sup>2</sup>), master spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i garderobom. (16,76 m<sup>2</sup>, 5,33 m<sup>2</sup> i 3,65 m<sup>2</sup>). Osim toga imamo još dvije spavaće sobe (11,38 m<sup>2</sup> i 13,45 m<sup>2</sup>) te jednu kupaonicu (3,04 m<sup>2</sup>). Stanu pripada i natkrivena terasa veličine 20 m<sup>2</sup> te tri parkirna mjesta u garaži. Grijanje je podno s dizalicama topline. Iz stana se pruža pogled na more. Svi važni sadržaji nalaze se u blizini same nekretnine dok je more udaljeno svega 100 metara zračne linije. Zgrada je u fazi izgradnje te će se pri samoj izgradnji koristiti samo najkvalitetniji materijali. Završetak radova se predviđa za kraj 2023 godine. ID KOD AGENCIJE: 107-77

معلومات إضافية:

### معلومات الاتصال إضافية

648818 :الرقم المرجعي الداخلي:

107-77 Agency ref id:

+385916133776, +385995677888 :الهاتف للإتصال: