

**Krk, Risika – Novoizgrađena kamena vila, 150 m2, Vrbnik, بيت**

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Krk, Risika – Novoizgrađena kamena vila, 150 m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

شبه منفصلة

نوع البيت:

150 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

499,000.00 €

السعر:

21.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2023

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vrbnik

مدينة:

Risika

منطقة المدينة:

51516

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## وصف

معلومات إضافية:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien za vas u naselju Risika na otoku Krku otkrila dvije prekrasne dvojne vile s kamenom fasadom udaljene samo 15 minuta hoda od predivne pješčane plaže Sv. Marak. Obje vile imaju prizemlje i kat/potkrovlje. Manja nudi ukupnu stambenu površinu od 150 m<sup>2</sup>, koje su raspoređeni tako, da u prizemlju se nalazi dnevni dio i na katu dio spavaći. U prizemlju se nalazi natkrivena terasa, veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spremište i velika kupaonica. Na katu su se smjestile 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, a druge dvije sobe kupaonicu dijele. U cijeloj kući je instalirano podno grijanje te klimatizacija. Vile su trenutno još u izgradnji, a završetak radova očekuje se u proljeće 2023. Navedena cijena je bez PDV-a. Restoran: 300 m Trgovina: 800 m Plaža: 1400 m Vrbnik: 7 km Zračna luka Rijeka: 20 km Zračna luka Pula: 140 km ID KOD AGENCIJE: 101-140

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648819

Agency ref id: 101-140

الهاتف للإتصال: +385919390220, +385995677888