

## Rijeka - poslovni prostor na dobroj lokaciji, Rijeka, التجارية العقارات

Kaiser Immobilien	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Service Type:	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 97	عنوان:
00385992140008	Mobile:
0038551823491	Phone:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Rijeka - poslovni prostor na dobroj lokaciji

بيع  
قطاع الخدمات  
110 m<sup>2</sup>  
2  
260,000.00 €  
03.10.2024

### عام

العنوان:  
عقار ل:  
هدف:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Rijeka  
Škurinje  
51000

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien na tržište stavlja dva poslovna prostora, koji se nalazi u dobro razvijenoj poslovnoj zoni. Jedan prostor ima 47 m<sup>2</sup>, drugi 62 m<sup>2</sup> + veliku terasu od 150 m<sup>2</sup>. Zadnja adaptacija prostora izvedena je 2000.godine, obnovljen je krov, elektroinstalacije, fasada, voda i stolarija. Radi se o dobro uhodanom kafiću, uređenom u modernom sve više traženom industrijskom stilu. U samom prostoru je cca 40 sjedećih mjesta, a na lijepoj sunčanoj terasi i 70 sjedećih mjesta. Parking je u neposrednoj blizini, dovoljan za sve goste lokala. Cijena je formirana za one koji žele prostor odmah, a ako želite preuzeti najmoprimca od kojeg je prihod siguran cijena se mijenja. U vlasništvu je privatne osobe i ima svu potrebnu dokumentaciju. ID KOD AGENCIJE: 106-61

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648824

106-61

Agency ref id: