

Crikvenica - luxuzni stan u izgradnji, prvi red do mora, Crikvenica, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Crikvenica - luxuzni stan u izgradnji, prvi red do mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

129 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

33 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

740,000.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2023

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Crikvenica

مدينة:

Dramalj

منطقة المدينة:

51260

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:



#### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

#### موقف سيارات

نعم فعلا  
1

كراج:  
عدد موا قف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Predstavljamo luxuznu etažu u izgradnji, s okućnicom i vrtom, prvi red do mora. Projekt se sastoji od dvije moderne urbane ville s ukupno deset stanova. Zbog svoje mikrolokacije svi stanovi imaju prekrasan pogled ma more, a more i plaža su na nekoliko koraka. Stan je smješten u prizemlju, a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, velike natkrivene terase površine 33 m<sup>2</sup> i velikog vrta preko 70 m<sup>2</sup>. Izgadnja je praćena najvišim standardima gradnje i najvećom energetsom učinkovitošću. Grijanje i hlađenje će biti omogućeno preko VRF sistema, te podnog grijanja u kupaonicama. Biti će ugrađena Fundermax ventilirana fasada i aluminijska stolarija s troslojnim staklom. Kupac će u ranijoj fazi izgradnje imati mogućnost odabira keramike i parketa. Stanu pripada jedno parkirno mjesto u garaži ili vanjsko parkirno mjesto koje se nadograđuje na cijenu stana, a postoji mogućnost kupnje dodatnog garažnog parkirnog mjesta. Udaljenost do riječkog aerodroma je 17 km, a do Rijeke 29 km. Predviđeni završetak gradnje je u ljeto 2023. Za više informacija obratite se našem agentu. ID KOD AGENCIJE: 102-132

## معلومات الاتصال إضافية

648826  
102-132

الرقم المرجعي الداخلي:  
Agency ref id: