

Rijeka, Turnić – samostojeća zgrada s projektom za hotel, Rijeka, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Rijeka, Turnić – samostojeća zgrada s projektom za hotel

بيع	العنوان:
منفصل	عقار ل:
1200 m ²	نوع البيت:
689 m ²	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
40	عدد الطوابق:
1,400,000.00 €	غرف النوم:
03.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2024 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka	مدينة:
Turnić	منطقة المدينة:
51000	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Agencija Kaiser Immobilien stavlja na tržište zgradu nekadašnjeg samačkog hotela u centru Rijeke sa okolnim zemljištem od 689 m². Zgrada ima ishodovanu građevinsku dozvolu za »small and friendly« boutique hotel zanimljivog izgleda s 22 smještajne jedinice (16 soba i 6 apartmane sa šezdesetak kreveta), liftom, ugostiteljskim objektom, velikom terasom, bazenom na krovu te prekrasnim pogledom na more. Ovaj samostojeći objekt nudi približno 1 200 m² stambene površine razvedene na četiri etaže i predstavlja idealnu nekretninu za ulazak na relativno skromno riječko hotelsko tržište, prenamjenu na starački dom ili slično.

Rijetka prilika s velikim potencijalom na odličnoj lokaciji. Javni prijevoz: 30 m
Trgovina: 50 m Banka: 500 m Restoran: 900 m Željeznički kolodvor: 2 km
Autobusni kolodvor: 2,5 km Opatija: 9 km Zračna luka Rijeka: 25 km Zračna luka
Pula: 95 km ID KOD AGENCIJE: 101-138

معلومات الاتصال إضافية

648828 :الرقم المرجعي الداخلي:
101-138 Agency ref id: