

## Otok Krk, Baška - dvojna kuća s bazenom, Baška, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Otok Krk, Baška - dvojna kuća s bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

شبه منفصلة

نوع البيت:

100 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

141 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

470,000.00 €

السعر:

21.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2014

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Baška

مدينة:

Jurandvor

منطقة المدينة:

51523

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien nudi krasnu dvojnu kuću sa bazenom u jedinstvenom kanjonu smještenom nadomak mjesta Baška, udaljenu 1200 m od mora. Ukupna stambena površina kuće je 99 m<sup>2</sup>. U prizemlju površine 43 m<sup>2</sup> imamo dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu, wc i ostavu. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu površine 15 m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice i prostrana natkrivena terasa sa pogledom na more, površine 13 m<sup>2</sup>. Na uređenoj okućnici se nalazi grijani bazen, a za svu hortikulturu ugrađen je sustav zalijevanja. U gradnji kuće korišteni su kvalitetni materijali, u prizemlju a i svim sanitarnim prostorijama ugrađeno je podno grijanje. Sve prostorije su klimatizirane. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina (3%). Plaža: 1200 m Trgovina: 300 m Restorani: 1000 m ID KOD AGENCIJE: 105-57

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648833

Agency ref id: 105-57

الهاتف للإتصال: +385919390220, +385995677888