

Ičići - stan 173 m2, otvoreni pogled na more, parking, Opatija - Okolica, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Ičići - stan 173 m2, otvoreni pogled na more, parking

العنوان:

بيع

عقار ل:

173 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

50 m<sup>2</sup>

حجم الحديدية:

10 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

675,000.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2021

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Opatija - Okolica

مدينة:

Ičići

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja stan u samom srcu Ičića svega niti 100 metara od mora. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi na drugome katu. Na površini od 128 m2 imamo tri spavaće sobe, dvije kupaonice, veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom iz koje se izlazi na terasu. Terasa je prostrana i natkrivena te se s nje pruža predivan pogled na more i na Aci marinu. Iz stana postoji ulaz na tavan koji se također može koristiti kao dodatan prostor. Stanu pripada dio vrtne okućnice te dva natkrivena parkirna mjesta. Uz sve to u cijenu ulazi i manja samostojeća stambena kućica koja se sastoji od spavaće sobe, kupaonice i manje kuhinje. Zasebno je još jedna prostorija koja se koristi kao spremište gdje se nalazi i jedan manji wc. Kućica je u funkciji turističkog najma tokom ljetne sezone. ID KOD AGENCIJE: 107-75

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648840

Agency ref id: 107-75