

Otok Krk, Njivice - apartmanska kuća sa pogledom na more, Omišalj. بيت

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije

KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probраниh i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Otok Krk, Njivice - apartmanska kuća sa pogledom na more

العنوان:	عام
عقار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	400 m ²
حجم القطعة:	500 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	6
الحمامات:	4
السعر:	880,000.00 €
نشرت من قبل:	03.10.2024

شروط

2007.

تم بناؤه:

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Omišalj
منطقة المدينة:	Njivice
Poštanski broj:	51513

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

B كفاءة الطاقة:

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



موقف سيارات

نعم فعلا
5

كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien nudi kuću sa panoramskim pogledom na more, udaljenu samo 400 m od plaže i od centra živopisnog primorskog mjesta Njivice. Kuća se nalazi u mirnom kvartu, ima uređenu okućnicu i panoramski pogled na more. U prizemlju se nalaze dva odvojena opremljena stana, svaki sa izlazom na veliku terasu. Na prvom katu nalazi se stan sa dvije spavaće sobe, kupaonicom, toaletom i dnevnim prostorom koji se sastoji od boravka i kuhinje. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu površine 30 m². Na drugom katu nalazi se stan sa tri spavaće sobe, kupaonicom, toaletom i dnevnim prostorom iz kojega se izlazi na prostranu natkrivenu terasu. Sa obje terase pruža se spektakularan panoramski pogled na more i obližnja mjesta. U suterenu se nalaze dvije garaže, kotlovnica i ostava površine 25 m². Kuća ima provedeno centralno grijanje na plin, odlično je izolirana i ima kvalitetnu stolariju, dok su sve sobe klimatizirane. Proveden je i sustav solarnih panela koji zagrijava vodu, a kuća je i kategorizirana za turističke namjene. Na uređenoj okućnici smještena je i prostrana natkrivena ljetnja kuhinja sa vrtnim kaminom i jacuzzijem, te pomoćna prostorija sa zahodom i kuhinjom površine 10 m². Ova nekretnina odličan je izbor za miran život u neposrednoj blizini mora, ali i kao investicija u turizam. Zračna luka: 5 km Autobusna stanica: 200 m Plaža: 400 m Trgovina: 400 m Restorani: 400 m ID KOD AGENCIJE: 105-47

معلومات الاتصال إضافية

648843 الرقم المرجعي الداخلي:
105-47 Agency ref id: