

Opatija, Ičići – stan A5 u novogradnji s garažom, bazenom, liftom i pogledom na more, Opatija - Okolica, شقة

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:
KAISER IMMOBILIEN	عنا:

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim



klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Opatija, Ičići – stan A5 u novogradnji s garažom, bazenom, liftom i pogledom na  
more

العنوان:

بيع

عقار لا:

38 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

550 m<sup>2</sup>

حجم الحديدية:

228,240.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija - Okolica

مدينة:

Ičići

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا  
1كراج:  
عدد موا قف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije predstavlja iz svoje ponude jedan od zadnjih stanova u vrlo kvalitetnoj novogradnji u Ičićima. Stan se nalazi u zgradi s ukupno 9 stanova, garažom u suterenu iz koje nas lift vozi direktno ispred stana, zajedničkim mediteranskim vrtom s bazenom i prostorom za sjedenje te prekrasnim pogledom na more. Za razliku od većine današnjih ujednačenih novogradnja, ova se odlikuje primorskim stilom s krovom od crijepa, zidovima dekoriranim štukaturama i općim toplim ugođajem. Stan iz današnje ponude nalazi se na 2. katu i sastoji se od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (ukupno 23,93 m<sup>2</sup>), kupaonice (4,06 m<sup>2</sup>) i jedne spavaće sobe (10,65 m<sup>2</sup>). Stan ima jugozapadnu orijentaciju te je zahvaljujući tome i dva francuska balkona u poslijepodnevnim satima pun sunca. Osim planine Učke, stan ima prekrasan pogled na more sa gradom Lovranom i otokom Cresom u pozadini. U garaži u suterenu zgrade stanu pripada jedno parkirno mjesto i manje spremište. U izgradnji su se koristili visokokvalitetni materijali. Zgrada koju karakterizira vrlo ugodan i elegantan stil koji podsjeća na tradicionalnu lokalnu arhitekturu, ima termoizolacijsku fasadu, stanovi su opremljeni prozorima s troslojnim staklom i protupožarnim protuprovalnim ulaznim vratima. Pod je vinil u kombinaciji sa pločicama, a tu je i dimnjak. Izuzetno simpatična i precizno izvedena nekretnina na sve atraktivnijoj lokaciji, idealna za miran život i nezaboravne trenutke odmora ili kao prilika za ulaganje. Plaža, trgovina, restoran, caffe bar: 700 m Centar Ičića: 850 m Centar Lovrana: 4 km / 7 minuta Centar Opatije: 4,5 km / 9 minuta Rijeka: 12 km / 20 minuta Zračna luka Rijeka - 40 km / 50 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta Posrednička naknada za kupca iznosi 3% + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz kupnju i naplaćuje se samo u slučaju kupnje nekretnine, pri sklapanju prvog pravnog posla. Kupoprodajna cijena nekretnine: 228.240,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 8.559,00 EUR Ukupna investicija: 236.799,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 107-71

## معلومات الاتصال إضافية

648845 الرقم المرجعي الداخلي:  
107-71 Agency ref id: