

## Matulji - kuća sa panoramskim pogledom i tri stana, Matulji, بيت

### معلومات البائع

Kaiser Immobilien	: الاسم:
Kaiser Immobilien	: الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	: الاسم الاخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
Service Type:	
https://kaiser-immobilien.hr/	: الموقع:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	: Region:
Opatija	: City:
51410	: الرمز البريدي:
Maršala Tita 97	: عنوان:
00385992140008	: Mobile:
0038551823491	: Phone:
	: عنا:



Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije

### KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Matulji - kuća sa panoramskim pogledom i tri stana

بيع منفصل	العنوان:
560 m <sup>2</sup>	عقار لا:
500 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
3	قدم مربعة:
12	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
420,000.00 €	غرف النوم:
03.10.2024	الحمامات:
	السعر:
	نشرت من قبل:

### شروط

1983	تم بناؤه:
2001	تحديث الماضي:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Matulji	مدينة:
Matulji	منطقة المدينة:
51211	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



### معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

### موقف سيارات

6	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

### وصف

Kaiser Immobilien prodaje samostojeću kuću sa pogledom na more koja se nalazi u Matuljima. Kuća je stambene površine 490 m<sup>2</sup> i sastoji od dva velika trosobna stana sa dnevnim boravcima na 1. i 2. katu i jednog velikog dvosobnog stana sa dnevnim boravkom u prizemlju. U suterenu se nalazi uređeni podrumski prostor od 70 m<sup>2</sup>. Svi stanovi posjeduju prostrani dnevni dio koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, dok se iz dnevnog boravka izlazi na balkone, odnosno terasu. Kompletna nekretnina je uredna i održavana. Okućnica površine 500 m<sup>2</sup> je uređena i posjeduje vrtni prostor, te parking. Također tu je i vlastito veliko spremište za vodu koje je u funkciji (pored gradskog vodovoda). Iz kuće i vrta pruža se predivan panoramski pogled na more. Ova nekretnina je sjajan odabir za investiciju u turizam i stanovanje. Trgovina: 400 m Restorani: 300 m Javni prijevoz: 300 m Grad Rijeka: 13 km ID KOD AGENCIJE: 105-42

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

648848 :الرقم المرجعي الداخلي  
105-42 Agency ref id: