

## Vrbnik – Kuća s neponovljivom pozicijom i pogledom, Vrbnik, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Vrbnik – Kuća s neponovljivom pozicijom i pogledom

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

80 m<sup>2</sup>

1

4

2

1,140,000.00 €

03.10.2024

## عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Primorsko-goranska županija

Vrbnik

Vrbnik

51516

## تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude potpuno izvanrednu nekretninu s neponovljivim položajem na litici iznad samog mora u gradiću Vrbniku na otoku Krku. Predmet prodaje su ukupno 3 adaptirane kamene kuće, koje zajedno čine jednu skladnu cjelinu. Cijeli kompleks ima pristup s donje strane s mora kao i s gornje strane iz grada a zahvaljujući svom položaju jamči savršenu privatnost i apsolutno jedinstven otvoreni pogled iz svih svojih dijelova. Dvije od tri kuće su prizemnice i svaka ima 1 spavaću sobu i 1 kupaonicu. Treća kuća je katnica. U prizemlju se nalazi spavaća soba, kupaonica i izlaz na donju terasu. Unutrašnjim stepeništem dolazimo na kat, gdje se smjestila kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, WC i izlaz na terasu, koja je natkrivena. Zahvaljujući zasebnom ulazu je moguće gornji kat prenamjeniti u četvrti apartman. Naša ponuda uključuje i vrt sa garniturom za sjedenje te roštiljem, gdje bi bilo

moġue izgraditi čak i bazen. Donje stubište, koje je izgradio sam vlasnik, privatno je i vodi vas do tzv. skrivene šljunčane plaže. Nekretnina nema vlastito parkirno mjesto, no cca 200 metara od iste može se iznajmiti parkirno mjesto od općine. Uz vrlo atraktivan raspored s mnoštvom terasa, glavni adut ove nekretnine je njezina apsolutno fantastična pozicija, kakvih u svijetu nema puno. Naslovnica svih life-style časopisa zajamčena! Restoran, trgovina: 250 m Zračna luka Rijeka: 25 km Rijeka: 45 km ID KOD AGENCIJE: 101-130

### معلومات الاتصال إضافية

648849 :الرقم المرجعي الداخلي:  
101-130 Agency ref id: