

## Opatija - Stan u novogradnji 180,72 m2, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Opatija - Stan u novogradnji 180,72 m2

العنوان:

بيع

عقار ل:

180 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

35 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

1.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2023

تم بناؤه:



#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:

#### معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja ovaj predivan i moderan penthouse u centru Opatije. Stan ukupne netto površine 193,02 m2 nalazi se na vrhu zgrade sa garažom i okućnicom. Sastoji se od: -kuhinje/blagovaonice (30,95 m2) -dnevnog boravka (26,90 m2) -spavaće sobe 1 (19,05 m2), spavaće sobe 2 (14,20 m2) -kupaona 1 (4,65 m2), kupaona 2 (4,65 m2) -garderoba 1 (6,85 m2), garderoba 2 (6,95 m2) -WC (2,25 m2) -spremište/praona (11,70 m2) -hodnik (17,30 m2) Dva prostrana balkona od kojih natkriveni dio iznosi 31,77 m2 te nenatkriveni 3,50 m2

sa pogledom na more, nude mjesto na kojime ćete užitvati. Stanu pripadaju 2 garažno mjesta i spremište. Zgrada posjeduje lift. Zgrada ima važeću građevinsku dozvolu, a kraj gradnje predviđa se u svibnju, 2023. godine. ID KOD AGENCIJE:

109-025

### معلومات الاتصال إضافية

648869 :الرقم المرجعي الداخلي:

109-025 Agency ref id: