

Opatijska riviera-exlusivan stan u prizemlju od 210 m2 s vrtom i pogledom na more, Opatija, شقة

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:
KAISER IMMOBILIEN	عنا:

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim



klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Opatijska riviera-exlusivan stan u prizemlju od 210 m2 s vrtom i pogledom na
more

العنوان:

بيع	عقار لا:
210 m ²	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
1.00 €	السعر:
03.10.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2022	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
قيد التحضير	كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
2	عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

U prizemlju novogradnje u blizini centra Opatija Kaiser immobilie nudi eksklusivan stan s terasom i zelenilom održavanog okoliša s pogledom prema moru. Moderna arhitektura zgrade s kvalitetnim materijalima i liftom s kojim iz podzemne garaže s lakoćom dolazimo do stana u prizemlju. Stan se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije sobe, dvije kupaonice i ostave, spremišta, dva parkirna mjesta, natkrivene i nenatkrivene terase i zelene površine u ukupnoj površini od 210,33 m². U stanu je izvedeno podno grijanje na struju, a uz to su i klima uređaji za regulaciju temperature zimi i ljeti. Svi sadržaji bitni za život nadomak su stana svega 5 minuta pješice prema centru kao i poznata gradska Opatijska plaža Slatina. Ukoliko ne želimo šušur Opatijskih plaža, tu je zajednički bazen s ležaljka u okućnici s zelenilom i pogledom prema moru. Opatija je položajno blizu Italije, Austrije, Slovenije, što lokaciju čini interesantnom i autocestom brzo povezanom s ostatkom Europe. Zračne luke Ljubljana, Zagreb, Pula su na 1h i 30 minuta vožnje, a aerodrom Krk na 40 tak minuta. Beč-Wien na 5 h vožnje autom, Trst 1h, Ljubljana 1 h-30 min, Zagreb 1h-30 min, Pula aerodrom 1h -20 min, Krk aerodrom 40 min, Berlin 10 h. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 107-58

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648880
Agency ref id: 107-58