

Opatija, Bregi - kuća, Matulji, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Opatija, Bregi - kuća
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	127 m ²
حجم القطعة:	806 m ²
غرف النوم:	4
الحمامات:	4
السعر:	1,040,000.00 €
نشرت من قبل:	03.10.2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Matulji
منطقة المدينة:	Bregi
Poštanski broj:	51211

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات إضافية

A كفاءة الطاقة:

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 4
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Izuzetna nekretnina na obroncima Parka Prirode Učka s pogledom na čitav Kvarnerski zaljev, otok Krk i Cres i naše malo ali rado posjećeno skijalište na Platku. Sve to a i više Vam je na raspolaganju iz ove predivne nekretnine na mirnoj lokaciji i kućom s izuzetnom pozitivnom energijom. Obiteljski koncept u čijem prizemlju dominira prostrana garaža s najljepšim pogledom limenom ljubimcu, kotlovnica centralnog grijanja na pelete i 300 L bojlerom za toplu vodu, veš kuhinja, ostava, jedan toalet, unutarinja konoba i vanjska konoba - pod natkrivenom verandom koja raspolaže s potpuno opremljenom vanjskom kuhinjom, zidanom krušnom peći, roštiljem i jedinicom za kuhanje na plin, toplom i hladnom vodom te opremom za smještanje 24 osobe, idealnim mjestom za obiteljska okupljanja i druženja. Ekspozicija kuće osigurava potpunu privatnost od susjednih pogleda. Kroz unutarnju konobu i garažu ostatak kuće povezan je širokim stubištem sa stambenim dijelom kuće. Na prvom katu dominira široko predvorje, dvostruka vrata za ulaz u područje blagovaonice i dnevnog boravka i funkcionalnom prostranom kuhinjom koja je odvojena klik klak vratima. Dnevni boravak opremljen Natuzzi namještajem, trpezarija Calligaris izvedbe sa stolom koji ima dodanu mogućnost ekstenzije sa 6 na 12 sjedećih mjesta. Pored glavnog ulaza u kuću postoji prostrana kupaonica s tuš kabinom te 1 spavaćom sobom za dvije osobe i radnim stolom, namještajem rađen vrhunskim materijalima po mjeri. Na drugom katu smješten je hodnik u galeriji, jedna master kupaonica s walk-in tušem i jacuzzi kadom i sanitarijama. Dvije dječje sobe s pogledom na more Jedna master spavaća soba s walk in garderobom iz koje vodi i prolaz u potkrovlje kuće. Kuća je opremljena skupocjenim namještajem po mjeri i dizajnerskim namještajem ugodno smještenih u prostor koji je prostran i topli dom za obitelj. Sve u kući i oko nje je uređeno i njegovano tako da je odmah useljiva i pruža izuzetan komfor privatnosti i hedonizma dostupnog svakodnevno. ID KOD AGENCIJE: 106-42

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648896
Agency ref id: 106-42