

Opatija, Pobri – Penthouse od 477 m2 s bazenom i pogledom, Opatija - Okolica,

شقة

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:
KAISER IMMOBILIEN	عنا:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Opatija, Pobri – Penthouse od 477 m2 s bazenom i pogledom	العنوان:
بيع	عقار لـ:
365 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	طابق:
4	غرف النوم:
5	الحمامات:
169 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
1,350,000.00 €	السعر:
14.11.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2021	تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Pobri	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------



#### تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## موقف سيارات

نعم فعلا

4

كراج:

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Agencija Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude luksuznu novogradnju direktno iznad centra Opatije s fantastičnim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev.

U naravi se radi o dvoetažnom stanu koji se sastoji od atrijsa, 2 predprostora, garderobe, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, 2 WC-a, radne sobe, kuhinje s blagavaonicom, velikim dnevnim boravkom, 2 terase na 2. katu, kupaonice u potkrovlju te 2 terase i bazena na krovu ukupne korisne površine od 365,60 m<sup>2</sup>.

Stanu pripadaju i 2 spremišta u prizemlju zgrade, 2 garažna parkirna mjesta u podrumu zgrade te 2 vanjska parkirna mjesta u okućnici zgrade. Zgrada se nalazi na mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini svih sadržaja, 500 metara zračne linije od obale i 700 metara od samog centra Opatije. U navedenoj cijeni nije obračunat PDV od 25%. ID KOD AGENCIJE: 106-33

## معلومات الاتصال إضافية

648911

الرقم المرجعي الداخلي:

106-33

Agency ref id:

+385994555131, +385995677888

الهاتف للاتصال: