

## Opatija - Luksuzni Penthouse drugi red do mora, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Opatija - Luksuzni Penthouse drugi red do mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

222 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

100 m<sup>2</sup>

حجم الحديدية:

80 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

1,540,000.00 €

السعر:

15.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2015

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:



#### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Iz svoje ponude, Kaiser Immobilien izdvaja luxuzni stan sa veličanstvenim pogledom na Kvarner u Opatiji. Etaža ima poseban ulaz okružen zelenim područjem i terasom od 180 m2. Dvoetažna nekretnina se sastoji od tri spavaće sobe, svaka s izlazom na balkon, dnevnog boravka s kaminom i terasom, kuhinjom s pripadajućim balkonom i tri kupaonice. Na ulazu u etažu je smještena još jedna prostorija s wc-om i vešerajem. Na katu etaže je smješten spa i fitness centar te dnevni boravak s izlazom na terasu sa prekrasnim panoramskim pogledom. U sklopu okućnice je smještena još jedna ljetna kuhinja s terasom od 80 m2, roštiljem i bazenom. Etaža je smještena svega 50 metara od mora i ostalih sadržaja, trgovina, klubova i restorana..Ova prekrasna nekretnina je opremljena svim kvalitetnim i modernim ređajima, a u sklopu okućnice se još nalaze i dva parkirna mjesta. Nekretnina je pravi biser i zadovoljiti će svakog kupca. Preporučamo. Za detaljnije informacije ne oklijevajte obratiti se vašem agentu. ID KOD AGENCIJE: 102-81

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648913

Agency ref id: 102-81

الهاتف للإتصال: +385915231376, +385995677888